



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente local commercial loué Biganos

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Biganos

Superficie : 50,2 m<sup>2</sup>

Montant : 180 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1 491,72€

Référence : VTE25001-4

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

Vente local commercial loué Biganos

La société JL Partners vous propose à la vente un local commercial de 50,2m<sup>2</sup> idéalement situé sur la commune de Biganos

Ce commerce en pied d'immeuble est actuellement loué moyennant un loyer mensuel de 1491,72€ TTC

Vous retrouverez au sein de ce commerce un espace pour la surface de vente, une réserve, un point d'eau et des WC

Ce bien est idéal pour des investisseurs car la rentabilité est de 9,9%

Ce local vous est proposé au prix de 180 000€ net vendeur, les honoraires sont à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlp Partners.fr](mailto:ekrugell@jlp Partners.fr) ou au 06 50 21 43 31



**LEGENDA PER DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE**

1	Struttura	2	Interno
3	Esterno	4	Finestra
5	Porta	6	Porta
7	Porta	8	Porta
9	Porta	10	Porta
11	Porta	12	Porta
13	Porta	14	Porta
15	Porta	16	Porta
17	Porta	18	Porta
19	Porta	20	Porta
21	Porta	22	Porta
23	Porta	24	Porta
25	Porta	26	Porta
27	Porta	28	Porta
29	Porta	30	Porta
31	Porta	32	Porta
33	Porta	34	Porta
35	Porta	36	Porta
37	Porta	38	Porta
39	Porta	40	Porta
41	Porta	42	Porta
43	Porta	44	Porta
45	Porta	46	Porta
47	Porta	48	Porta
49	Porta	50	Porta
51	Porta	52	Porta
53	Porta	54	Porta
55	Porta	56	Porta
57	Porta	58	Porta
59	Porta	60	Porta
61	Porta	62	Porta
63	Porta	64	Porta
65	Porta	66	Porta
67	Porta	68	Porta
69	Porta	70	Porta
71	Porta	72	Porta
73	Porta	74	Porta
75	Porta	76	Porta
77	Porta	78	Porta
79	Porta	80	Porta
81	Porta	82	Porta
83	Porta	84	Porta
85	Porta	86	Porta
87	Porta	88	Porta
89	Porta	90	Porta
91	Porta	92	Porta
93	Porta	94	Porta
95	Porta	96	Porta
97	Porta	98	Porta
99	Porta	100	Porta



Commercio 1	
Pièce	Surface m2
Surface Venite	36,99
Chambre inside	12,71
TOTAL	50,2