FICHE COMMERCIALE

Location Entrepôt/Bureaux 180m2 Floirac

Activité : Bureaux
Localisation : Floirac
Superficie : 180 m²
Montant : 19 200,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1600€
Référence : VTE24198

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

La société JL Partners vous présente une nouvelle opportunité :

Nous vous proposons à la location un local professionnel idéalement situé à Floirac, parfaitement adapté à des activités tertiaires. Ce bien comprend :

- **120 m² de bureaux rénovés en R+1**, offrant un espace de travail confortable et moderne. Ces bureaux bénéficient de prestations de qualité, incluant la **climatisation réversible**, des **placards intégrés** et des **luminaires** performants.
- **60 m² de stockage brut de béton en rez-de-chaussée**, parfait pour entreposer du matériel ou des marchandises.

De plus, le bien inclut **4 places de parking privatives**, un atout précieux pour vos collaborateurs et visiteurs.

Possibilité de location séparée :

- **Ensemble complet (bureaux + stockage)** : 1 600€ HT/HC par mois.
- **Dépôt de garantie :** 2 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 30% TTC du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.
- Bail précaire possible, option d'achat possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :

Pierre Le Martelot : plemartelot@jlpartners.fr / 06 72 40 53 29

À très vite !