



partners

## FICHE COMMERCIALE



### Mur et fonds de commerce Bordeaux centre

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 75 m<sup>2</sup>

Montant : 1 100 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : DM25001

### Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

[jliot@jlparters.fr](mailto:jliot@jlparters.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

### À Vendre - Murs et Fonds de Commerce - Restaurant Bordeaux Centre

Idéalement situé au cœur de Bordeaux, entre la rue Sainte-Catherine et l'une des places les plus animées de la ville, ce restaurant bénéficie d'un emplacement de premier choix à deux pas du Grand Théâtre.

Le local d'environ **75 m<sup>2</sup>**, actuellement exploité en restaurant, offre une capacité de **35 couverts en intérieur et 20 couverts en terrasse extérieure**. La cuisine, entièrement équipée et dotée d'une extraction, s'accompagne d'une arrière-cuisine utilisée comme espace de stockage.

Ce bien polyvalent permet également d'envisager d'autres activités grâce à une **entrée accueillante** et une excellente visibilité.

Caractéristiques principales :

- Surface : environ 75 m<sup>2</sup>
- Capacité : 35 couverts en intérieur + 20 en extérieur
- Cuisine équipée avec extraction + espace de stockage
- Local adapté à diverses activités

**Prix : 1 100 000 € net vendeur soit 1 144 000€ Frais d'agence inclus charge acquéreur.**

**Honoraires d'agence : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur soit un montant de 44 000€ TTC**

**Note importante :** La vente concerne les murs et le fonds de commerce, ils ne peuvent pas être dissociés.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Alexis Nardot.

Faites vite, une opportunité aussi rare au centre de Bordeaux ne restera pas longtemps sur le marché

