FICHE COMMERCIALE

Vente local commercial Talence

Activité : Mur commerciaux
Localisation : Talence
Superficie : 267,83 m²
Montant : 1 026 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE25001-3

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente local commercial Talence

La société JL Partners vous propose à la vente ce local commercial en pied d'immeuble à proximité de la barrière saint genès

Ce local est d'une surface de 267m2, brut de béton et fluide en attente

Les activités autorisées au sein de ce local sont tous les comerces sauf nuisances

2 places de parkings sont également associées à ce bien, ainsi qu'une terrasse de 31m2 et un extérieur de 70m2

Ce bien sera disponible fin 2026

Il vous est proposé au prix de 1 026 000€ net vendeur, les honoraires sont charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlpartners.fr ou au 06 50 21 43 31

Avec l'accord du propriétaire, ce spacieux local commercial situé à Talence, à proximité de la barrière Saint-Genès, offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités variées sans nuisances. Il pourrait accueillir un restaurant, une brasserie, un café, un salon de thé, une pizzeria, une crêperie, un snack, une sandwicherie, une boulangerie, une pâtisserie, un glacier, une chocolaterie, une confiserie, une boutique de produits locaux, une épicerie fine, un caviste, une fromagerie, une boutique bio, une boutique zéro déchet, une herboristerie, un magasin de vrac, une boutique de décoration, une boutique de mobilier, un magasin de luminaires, une boutique de plantes, un fleuriste, une boutique de vêtements, une boutique de prêt-à-porter, une maroquinerie, une bijouterie, une horlogerie, une boutique de chaussures, une boutique pour enfants, une boutique de jouets, une librairie, une papeterie, une boutique d'artisanat, un concept store, une boutique d'objets design, un atelier de création, un studio photo, une galerie d'art, un espace d'exposition, un show-room, un espace de coworking, une salle de réunion, un bureau professionnel, une agence immobilière, une agence de communication, une agence de publicité, une agence de voyages, une agence événementielle, un cabinet d'architecture, un bureau d'études, un cabinet de conseil, un cabinet comptable, un cabinet d'assurance, un cabinet juridique, une étude notariale, un centre de formation, une école de langues, un centre de coaching, un organisme de formation professionnelle, une société de services, un cabinet médical, un cabinet dentaire, un cabinet d'ostéopathie, un cabinet de kinésithérapie, un cabinet d'infirmiers, un centre paramédical, un institut de beauté, un salon de coiffure, un barber shop, un salon d'esthétique, un centre de manucure, un centre de bien-être, un spa, un hammam, un centre de massage, un studio de yoga, un studio de pilates, une salle de sport, une salle de danse, un centre de remise en forme, une boutique de sport, une boutique de matériel de randonnée, un magasin de vélo, une boutique de surf ou de skate, une boutique d'électronique, une boutique d'informatique, un magasin de téléphonie, une boutique de jeux vidéo, un magasin d'électroménager, une boutique d'articles de bureau, une maison de presse, un magasin d'instruments de musique, une boutique de loisirs créatifs, un atelier de couture, un service de retouche, une blanchisserie, un pressing, une cordonnerie, un service de reprographie, un magasin pour animaux, un salon de toilettage, une boutique de puériculture, un magasin pour bébés, une boutique de cadeaux, une boutique de produits écoresponsables, une boutique de cosmétique naturelle, une boutique d'aromathérapie, un magasin de fournitures scolaires, un service de location d'équipements, une conciergerie, un espace de services à la personne, un bureau d'assistance administrative, un centre de gestion locative, une agence de recrutement, une société de formation continue, un espace associatif ou encore un showroom professionnel.