



partners

FICHE COMMERCIALE

Vente local commercial Talence

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Talence

Superficie : 267,83 m²

Montant : 1 026 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25001-3

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente local commercial Talence

La société JL Partners vous propose à la vente ce local commercial en pied d'immeuble à proximité de la barrière saint genès

Ce local est d'une surface de 267m², brut de béton et fluide en attente

Les activités autorisées au sein de ce local sont tous les commerces sauf nuisances

2 places de parkings sont également associées à ce bien, ainsi qu'une terrasse de 31m² et un extérieur de 70m²

Ce bien sera disponible fin 2026

Il vous est proposé au prix de 1 026 000€ net vendeur, les honoraires sont charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlp Partners.fr ou au 06 50 21 43 31