



partners

## FICHE COMMERCIALE

### Vente local commercial Talence

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Talence

Superficie : 267,83 m<sup>2</sup>

Montant : 1 026 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25001-3

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

[ekrugell@jlpartners.fr](mailto:ekrugell@jlpartners.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### Vente local commercial Talence

La société JL Partners vous propose à la vente ce local commercial en pied d'immeuble à proximité de la barrière saint genès

Ce local est d'une surface de 267m<sup>2</sup>, brut de béton et fluide en attente

Les activités autorisées au sein de ce local sont tous les commerces sauf nuisances

2 places de parkings sont également associées à ce bien, ainsi qu'une terrasse de 31m<sup>2</sup> et un extérieur de 70m<sup>2</sup>

Ce bien sera disponible fin 2026

Il vous est proposé au prix de 1 026 000€ net vendeur, les honoraires sont charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlp Partners.fr](mailto:ekrugell@jlp Partners.fr) ou au 06 50 21 43 31