



FICHE COMMERCIALE

Vente local commercial Talence

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Talence

Superficie : 267,83 m²

Montant : 1 026 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25001-3

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Vente local commercial Talence

La société JL Partners vous propose à la vente ce local commercial en pied d'immeuble à proximité de la barrière saint genès

Ce local est d'une surface de 267m2, brut de béton et fluide en attente

Les activités autorisées au sein de ce local sont tous les commerces sauf nuisances

2 places de parkings sont également associées à ce bien, ainsi qu'une terrasse de 31m2 et un extérieur de 70m2

Ce bien sera disponible fin 2026

Il vous est proposé au prix de 1 026 000€ net vendeur, les honoraires sont charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 06 50 21 43 31