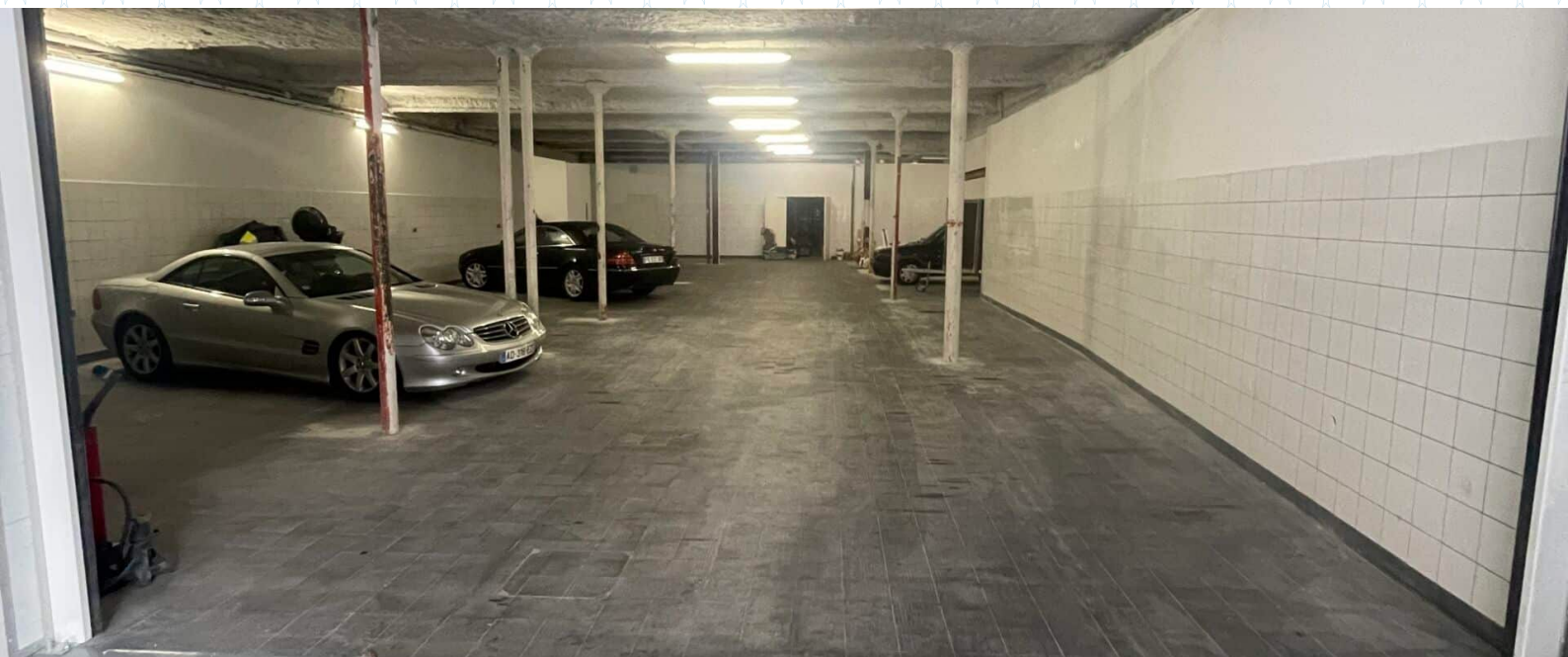




FICHE COMMERCIALE



Location d'un local de 450m2 Quartier Judaïque

Activité : Entrepôt

Localisation : Bordeaux

Superficie : 450 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 5000€

Référence : VTE25009

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A louer : Entrepôt de 450m² - Quartier Judaïque

Situé en plein cœur du quartier prisé, ce entrepôt de 450m², en rez-de-chaussée offre des prestations idéales pour une activité professionnelle ou de stockage.

Caractéristiques principales :

- Double porte sectionnelle : facilitant l'accès aux véhicules utilitaires
- Double accès : avec une porte piétonne avec système anti-panique
- Sol entièrement carré avec système d'évacuation au sol : garantissant robustesse et facilité d'entretien.
- Espace de vie adaptés : double vestiaire, avec douche et toilettes pour le confort du personnel;
- Hauteur sous plafond de 3,60m
- Compteurs d'eau et d'électricité indépendant

Localisation stratégique :

L'entrepôt bénéficie d'une localisation privilégiée dans le quartier Judaïque, alliant proximité des grands axes routiers et accès rapides aux commodités urbaines. Parfait pour les derniers kilomètres.

Loyer mensuel : 5 000 € HT/HC

Loyer annuel : 60 000 € HT/HC

Honoraires d'agence de 20% HT du loyer annuel, soit un montant de 12 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Cet entrepôt est une opportunité rare dans ce secteur recherché. Ne manquez pas de le visiter !
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

A très vite !



