



partners

FICHE COMMERCIALE



A vendre Local professionnel Avenue passante Eysines

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Eysines

Superficie : 108 m²

Montant : 350 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25007

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Maison à usage professionnel – Avenue de Saint-Médard, Eysines

Emplacement stratégique – Située sur l'avenue de Saint-Médard à **Eysines**, cette maison à usage professionnel bénéficie d'une excellente visibilité et d'une proximité immédiate avec les commerces.

Facilité de stationnement : Possibilité d'aménager **3 à 4 places de parking** devant le bien.

Un bien avec du cachet et un beau potentiel :

- Un **couloir / salle d'attente** desservant **deux grandes pièces**, parfaites pour des salles de consultation ou des bureaux.
- Une **troisième pièce** en fond de maison, idéale pour du stockage ou un open-space.
- **Bon état général**, aucun gros travaux à prévoir.

Prix net vendeur : 350 000 €

Honoraires d'agence : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur, soit 17 500 € TTC

Prix total : 367 500 € FAI (Frais d'Agence Inclus)

Contactez Julien pour plus d'informations ou une visite :

jjliot@jlparkers.fr | 05 56 47 91 77

Image non contractuel

