



## FICHE COMMERCIALE



### Entrepôts et bureaux à la location Martillac

Activité : Entrepôt

Localisation : Martillac

Superficie : 152 m<sup>2</sup>

Montant : 16 416,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1368€

Référence : VTE25012

### Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

[alummeaux@jlparkers.fr](mailto:alummeaux@jlparkers.fr)

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

La société JL Partners propose à la location, des locaux d'activités prêts à accueillir leur futur occupant, situés dans la commune de Martillac à proximité de l'autoroute A62 en direction de Toulouse ou Bordeaux.

Ces cellules d'activités disposent d'un compteur électrique indépendant ainsi que d'un sous-compteur pour l'eau.

Chaque cellule est construite en double peau et équipée de deux portes sectionnelles ainsi qu'une porte de service. De plus, elles sont toutes pourvues d'un bureau à l'étage pour vos besoins administratifs.

Caractéristiques des équipements :

- Climatisation réversible
- Connexion à la fibre
- Structure à double peau
- Fenêtres à double vitrage
- Deux portes sectionnelles
- Porte de service
- Hauteur sous plafond : 3m50
- Kitchenette
- Sanitaires

Détails des conditions locatives :

**LOT 4 :** Superficie de 152m<sup>2</sup> avec 76m<sup>2</sup> dédiés aux bureaux et 76m<sup>2</sup> à l'entrepôt.

- **Loyer mensuel :** 1 368€ HT/HC
- **Provision pour l'eau :** 600€/an
- **Taxe foncière :** 1 129€/an
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 30% TTC du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur avec un minimum de 5 000€ TTC.

Toutes les informations concernant les risques liés à ce bien sont accessibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Si vous êtes à la recherche d'un espace pour installer ou agrandir votre entreprise, n'hésitez pas à nous contacter !

Pour obtenir de plus amples informations :

- Antoine Lummeaux : [alummeaux@jlparters.fr](mailto:alummeaux@jlparters.fr) / 06 07 67 94 46

Pour explorer l'ensemble de nos biens, rendez-vous sur [jlparters.fr](http://jlparters.fr).

Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet.

À très bientôt !









