



FICHE COMMERCIALE



Entrepôt bureaux 152m2 Martillac Sortie Autoroute

Activité : Entrepôt

Localisation : Martillac

Superficie : 152 m²

Montant : 16 416,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1368€

Référence : VTE25012

Votre conseiller

Antoine Lummeaux

06 07 67 94 46

alummeaux@jlppartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlppartners.fr / www.jlppartners.fr

Descriptif

La société JL Partners propose à la location, des locaux d'activités prêts à accueillir leur futur occupant, situés dans la commune de Martillac à proximité de l'autoroute A62 en direction de Toulouse ou Bordeaux.

Ces cellules d'activités disposent d'un compteur électrique indépendant ainsi que d'un sous-compteur pour l'eau.

Chaque cellule est construite en double peau et équipée de deux portes sectionnelles ainsi qu'une porte de service. De plus, elles sont toutes pourvues d'un bureau à l'étage pour vos besoins administratifs.

Caractéristiques des équipements :

- Climatisation réversible
- Connexion à la fibre
- Structure à double peau
- Fenêtres à double vitrage
- Deux portes sectionnelles
- Porte de service
- Hauteur sous plafond : 3m50
- Kitchenette
- Sanitaires

Détails des conditions locatives :

LOT 4 : Superficie de 152m² avec 76m² dédiés aux bureaux et 76m² à l'entrepôt.

- **Loyer mensuel :** 1 368€ HT/HC
- **Provision pour l'eau :** 600€/an
- **Taxe foncière :** 1 129€/an
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 30% TTC du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur avec un minimum de 5 000€ TTC.

Toutes les informations concernant les risques liés à ce bien sont accessibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Si vous êtes à la recherche d'un espace pour installer ou agrandir votre entreprise, n'hésitez pas à nous contacter !

Pour obtenir de plus amples informations :

- Antoine Lummeaux : alummeaux@jlparkers.fr / 06 07 67 94 46

Pour explorer l'ensemble de nos biens, rendez-vous sur jlparkers.fr.

Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet.

À très bientôt !





