



FICHE COMMERCIALE



**A
VENDRE**
**FONDS DE
COMMERCE**

**CHANTEPIE
CENTRE**



FONDS DE COMMERCE – SALON DE COIFFURE

Activité : Coiffure

Localisation : Chantepie

Superficie : 40 m²

Montant : 50 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 960,75€

Référence : VTE25020

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Fonds de commerce salon de coiffure – Chantepie centre

Idéalement situé en plein cœur de Chantepie, ce salon de coiffure de 40 m² est prêt à accueillir votre activité. Entièrement aménagé avec goût, il offre un cadre chaleureux et soigné, parfait pour fidéliser une clientèle existante et en attirer une nouvelle.

Le local se distingue par son accès extérieur menant à une terrasse et un jardin, offrant un véritable atout pour un cadre de travail agréable. Il comprend également des sanitaires, une remise et bénéficie de places de parking à proximité pour le confort de la clientèle.

- Loyer mensuel : 960 € HT
- Loyer annuel HT : 11 520 €
- **Prix du fonds de commerce : 50 000 € HT**, à cela s'ajoute 4 000 € HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre salon dans un emplacement recherché !

Contactez-moi pour plus de renseignements :

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparkers.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



**A
VENDRE
FONDS DE
COMMERCE**

**CHANTEPIE
CENTRE**

