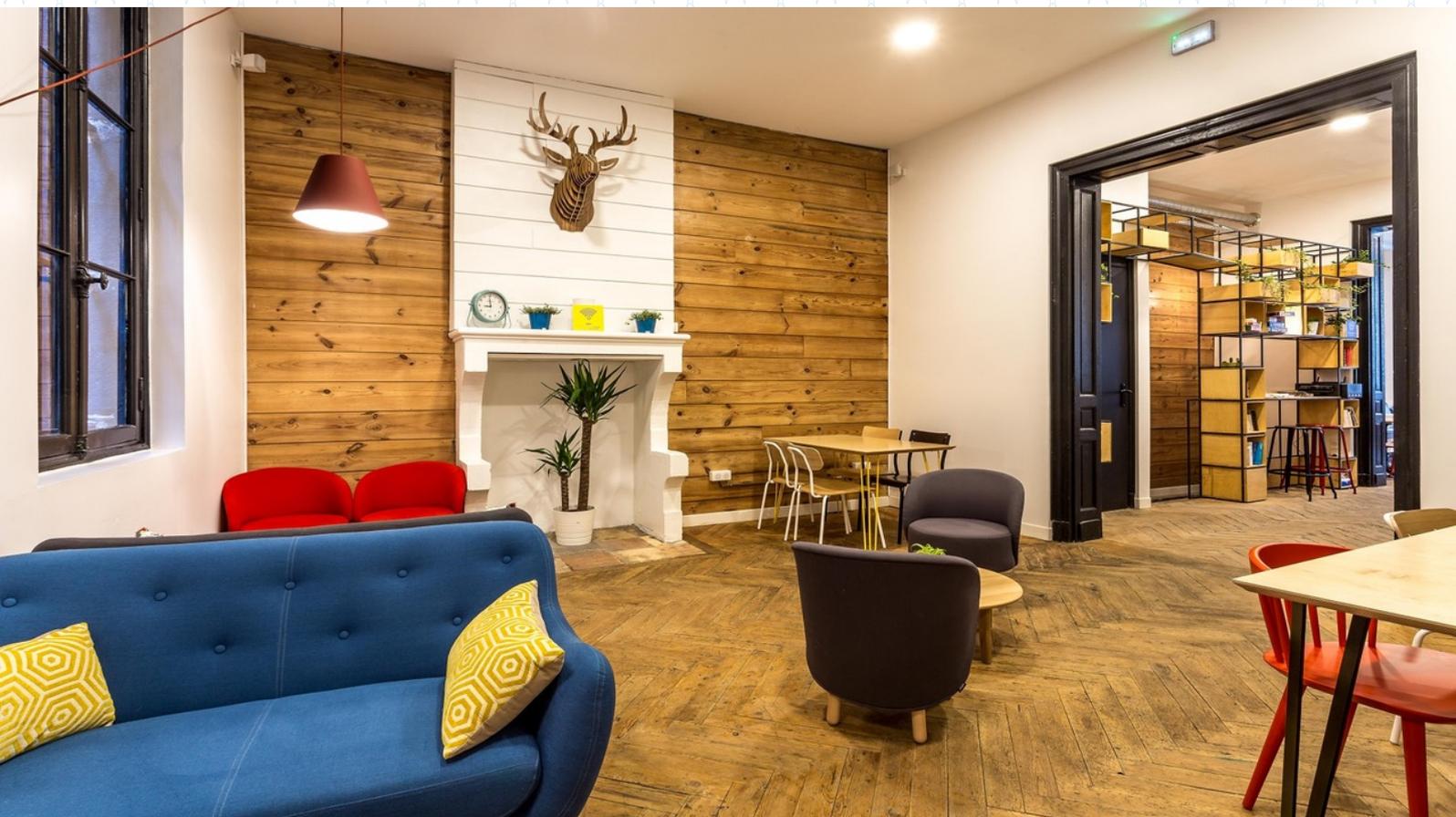




partners

## FICHE COMMERCIALE



### Vente fonds de commerce salon de thé Bordeaux Centre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 95 m<sup>2</sup>

Montant : 170 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1800€

Référence : VTE25023

### Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

### Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

Vente fonds de commerce salon de thé Bordeaux Centre

La société JL Partners vous propose à la vente ce charmant salon de thé à proximité immédiate de la place Pey Berland à Bordeaux

Ce local d'une surface de 95m2 est idéal pour accueillir toutes les activités sauf nuisances

Dans la configuration actuelle, ce local bénéficie de 50 places assises

Ce local a été entièrement refait à neuf en 2017, tout en conservant ses anciennes prestations, très recherchées sur Bordeaux

Ses équipements sont les suivants :

- climatisation réversible
- fibre optique
- rideaux métalliques
- parquet ancien
- 6 m de lineaire de vitrine

Le loyer mensuel s'élève à 1800€ HT HC, le loyer n'est pas soumis à la TVA

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 170 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 13 600€ d'honoraires TTC à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 06 50 21 43 31

