



FICHE COMMERCIALE



Vente fonds de commerce salon de thé Bordeaux Centre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 95 m²

Montant : 140 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1800€

Référence : VTE25023

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente fonds de commerce salon de thé Bordeaux Centre

La société JL Partners vous propose à la vente ce charmant salon de thé à proximité immédiate de la place Pey Berland à Bordeaux

Ce local d'une surface de 95m² est idéal pour accueillir toutes les activités sauf nuisances

Dans la configuration actuelle, ce local bénéficie de 50 places assises

Ce local a été entièrement refait à neuf en 2017, tout en conservant ses anciennes prestations, très recherchées sur Bordeaux

Ses équipements sont les suivants :

- climatisation réversible
- fibre optique
- rideaux métalliques
- parquet ancien
- 6 m de linéaire de vitrine

Le loyer mensuel s'élève à 1800€ HT HC, le loyer n'est pas soumis à la TVA

Ce fonds de commerce vous est proposé au prix de 140 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 11 200€ d'honoraires TTC à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 06 50 21 43 31

