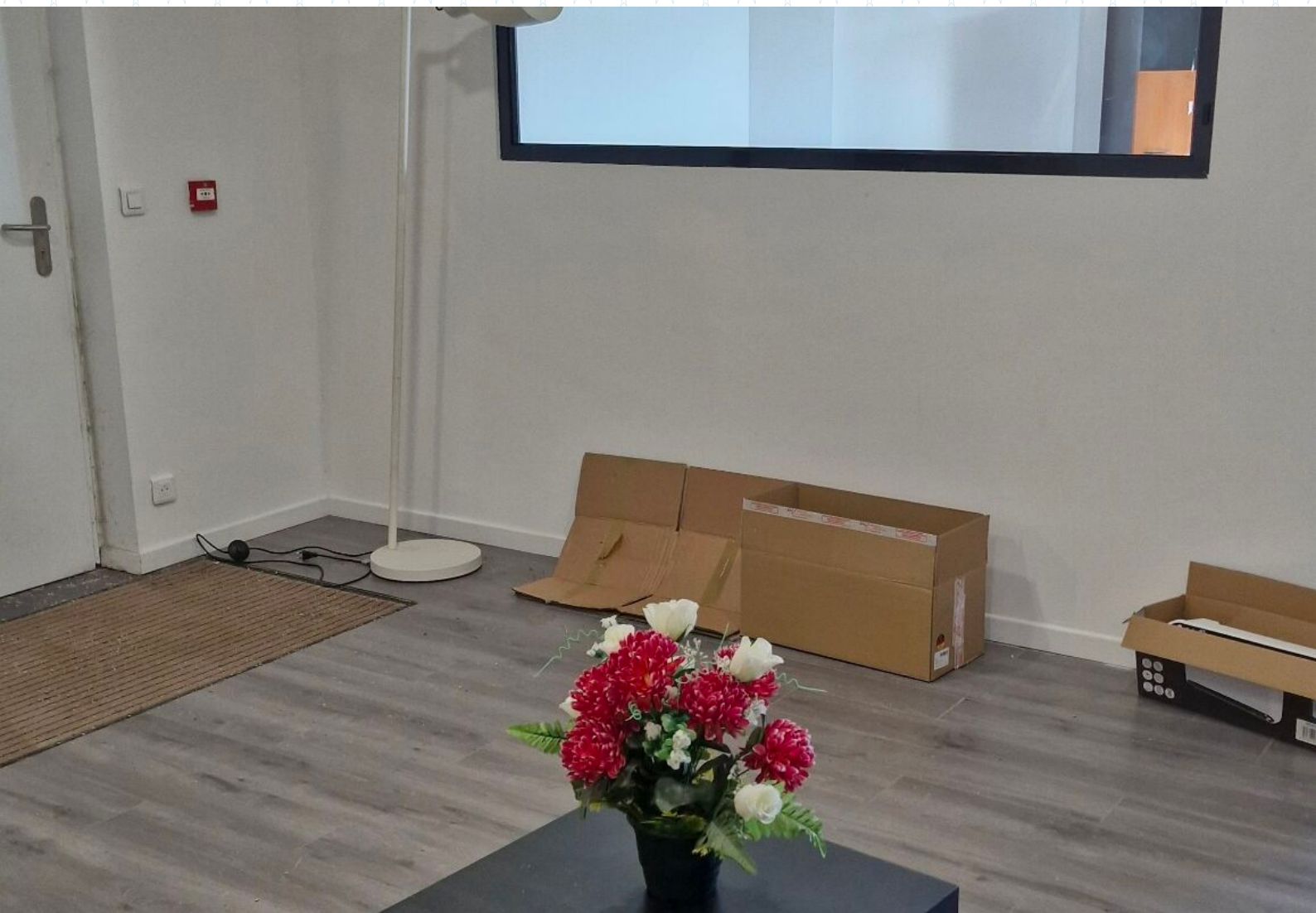




FICHE COMMERCIALE



A Vendre local d'activité/commercial Eysines axe passant

Activité : Mur commerciaux

Localisation : Eysines

Superficie : 220 m²

Montant : 350 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE25025

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jllpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À Vendre – Local d'Activité / Commerce / Bureau – Eysines

Situé sur un axe passant d'Eysines, ce local professionnel de **220 m²** bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès direct à la rocade (sortie 8). Idéal pour une activité commerciale, des bureaux ou un entrepôt, il est implanté dans un ensemble dynamique de petits bâtiments d'activité.

Caractéristiques du bien :

- **Surface totale** : 220 m² (RDC + R+1)
- **Configuration actuelle** : bureaux et petit entrepôt (aménagements modulables)
- **Charges de copropriété** : 250 €/trimestre (eau comprise)

Atouts :

- ? Emplacement stratégique sur une zone dynamique
- ? Forte visibilité sur un axe passant
- ? Accès rapide aux axes routiers

Prix et conditions :

- **Prix net vendeur** : 350 000 € HT
- **Honoraires d'agence** : 6,5 % TTC, soit **22 750 € TTC** à la charge de l'acquéreur
- **Prix total FAI** : **372 750 € TTC**

Contact :

Julien Liot – Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.
Un emplacement idéal pour développer votre activité !

