



FICHE COMMERCIALE



Kiosque à pizza + FDC à vendre – Emplacement stratégique – Pizzeria

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Nérac

Superficie : 11 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 714€

Référence : VTE25027

Votre conseiller

Pierre Arzoumanian

06 89 21 33 12

parzoumanian@jlp Partners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Opportunité à saisir ! Situé au cœur d'une zone dynamique, ce kiosque à pizza bénéficie d'un emplacement idéal : devant la galerie marchande d'Intermarché, à côté d'un McDonald's, à proximité immédiate d'un grand collège et lycée, sur un axe passant en direction de Bordeaux. Facilité d'accès avec un grand parking et des tables sur place pour accueillir la clientèle.

Le kiosque est entièrement équipé et en excellent état :

- **Matériel récent** : saladette neuve, double four, frigo révisé, éclairage refait
- **Aucun entretien extérieur** requis
- **Clientèle fidèle et régulière**

Conditions financières :

- Loyer : **714 € HT/HC**, sans charges supplémentaires
- Prix de vente : **60 000 €** (fonds de commerce + kiosque)
- Honoraires d'agence : forfait fixe **6.000 € HT**

Un projet clé en main pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel ! Contactez-nous pour plus d'informations.



