

FICHE COMMERCIALE



Kiosque à pizza + FDC à vendre – Emplacement stratégique – Pizzeria

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Nérac

Superficie : 11 m²

Montant : 60 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 714€

Référence : VTE25027

Votre conseiller

Pierre Arzoumanian

06 89 21 33 12

parzoumanian@jlp Partners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Opportunité à saisir ! Situé au cœur d'une zone dynamique, ce kiosque à pizza bénéficie d'un emplacement idéal : devant la galerie marchande d'Intermarché, à côté d'un McDonald's, à proximité immédiate d'un grand collège et lycée, sur un axe passant en direction de Bordeaux. Facilité d'accès avec un grand parking et des tables sur place pour accueillir la clientèle.

Le kiosque est entièrement équipé et en excellent état :

- **Matériel récent** : saladette neuve, double four, frigo révisé, éclairage refait
- **Aucun entretien extérieur** requis
- **Clientèle fidèle et régulière**

Conditions financières :

- Loyer : **714 € HT/HC**, sans charges supplémentaires
- Prix de vente : **60 000 €** (fonds de commerce + kiosque)
- Honoraires d'agence : forfait fixe **6.000 € HT**

Un projet clé en main pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel ! Contactez-nous pour plus d'informations.

mots clés en rapport avec l'annonce : kiosque à pizza, vente kiosque restauration, restauration rapide, food court, emplacement stratégique, zone dynamique, devant galerie marchande Intermarché, à côté McDonald's, proximité collège, proximité lycée, axe passant, direction Bordeaux, accès facile, grand parking, tables sur place, accueil clientèle, matériel récent, saladette neuve, double four, frigo révisé, éclairage refait, entretien extérieur nul, clientèle fidèle, clientèle régulière, opportunité commerciale, commerce clé en main, activité rentable, restauration à emporter, restauration sur place, petite restauration, activité existante, commerce fonctionnel, visibilité optimale, investissement restauration, attractivité commerciale, commerce rapide, emplacement premium, secteur dynamique, proximité transports, Gironde, Nouvelle-Aquitaine, communes autour Bordeaux : Pessac, Talence, Bègles, Villenave-d'Ornon, Mérignac, Gradignan, Cestas, Canéjan, La Brède, Saucats, local prêt à exploiter, reprise facile, commerce en activité, restaurant indépendant, petite surface commerciale, gestion simplifiée, opportunité Bordeaux, JL Partners, commerce attractif, restauration urbaine, activité clé en main, investissement locatif restauration.



