



partners

## FICHE COMMERCIALE



### **Droit au bail axe passant 109m2 blanquefort**

**Activité : Tous commerces sauf nuisances**

**Localisation : Blanquefort**

**Superficie : 109 m<sup>2</sup>**

**Montant : 25 000,00€ (Prix Hors FAI)**

**Loyer : 1500€**

**Référence : VTE25024**

### **Votre conseiller**

**Nicolas Doumax**

**0615463960**

**[ndoumax@jlpartners.fr](mailto:ndoumax@jlpartners.fr)**



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

### Local commercial de 109 m<sup>2</sup> sur axe passant – Blanquefort

Opportunité rare ! Situé sur un axe passant à Blanquefort, ce local commercial de 109 m<sup>2</sup> offre une visibilité optimale pour votre activité.

Activités possibles tous commerces sauf nuisance.

#### Caractéristiques du local :

- **Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>
- **Surface de vente** : 80 m<sup>2</sup>
- **Réserve** : 24 m<sup>2</sup>
- **Point d'eau** : 5 m<sup>2</sup>
- **Équipements** : chambre froide, climatisation réversible
- **Aucun travaux à prévoir**

#### Conditions de cession :

- **Cession de droit au bail** : 25 000 €
- **Loyer** 1500€ HT/HC
- **Bail** 3-6-9 neuf
- **Honoraires d'agence** : 6 000 € HT à la charge du preneur

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Nicolas Doumax**.

