

FICHE COMMERCIALE



Droit au bail axe passant 109m² blanquefort

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Blanquefort

Superficie : 109 m²

Montant : 25 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE25024



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local commercial de 109 m² sur axe passant – Blanquefort

Opportunité rare ! Situé sur un axe passant à Blanquefort, ce local commercial de 109 m² offre une visibilité optimale pour votre activité.

Activités possibles tous commerces sauf nuisance.

Caractéristiques du local :

- **Surface totale** : 109 m²
- **Surface de vente** : 80 m²
- **Réserve** : 24 m²
- **Point d'eau** : 5 m²
- **Équipements** : chambre froide, climatisation réversible
- Aucun travaux à prévoir

Conditions de cession :

- **Cession de droit au bail** : 25 000 €
- Loyer 1500€ HT/HC
- Bail 3-6-9 neuf
- **Honoraires d'agence** : 6 000 € HT à la charge du preneur

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez **Nicolas Doumax**.

