



FICHE COMMERCIALE



FONDS DE COMMERCE- BOULANGERIE PATISSERIE

Activité : Boulangerie – Pâtisserie – Viennoiserie

Localisation : Ercé-près-Liffré

Superficie : 100 m²

Montant : 140 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 770,62€

Référence : VTE25026

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdeagastine@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À vendre – Boulangerie-pâtisserie dans un bourg à 20 min de Rennes

Située au cœur d'un bourg à seulement 20 minutes de Rennes, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

L'établissement est doté d'équipements récents et modernes, conçus pour optimiser le temps de travail et réduire les contraintes du quotidien.

Ces investissements permettent une production efficace, tout en garantissant une qualité artisanale.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 200 K€, cette affaire est idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie équilibré.

Aucun contrat ni employé à reprendre, offrant une transition en toute sérénité.

Un appartement ainsi qu'un jardin complètent ce bien, offrant un confort de vie supplémentaire.
Possibilité d'acquérir les murs.

- **Prix du fonds de commerce : 140 000 €** net vendeur
- Honoraires d'agence : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Loyer mensuel : 770 € HT

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Les risques auxquels sont exposés ce bien sont visibles sur le site Géorisques.

Cécile de la Gastine
06 18 01 84 08
cdelagastine@jlparkers.fr

