

FICHE COMMERCIALE



Vente droit au bail Bordeaux-Centre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 50 m²

Montant : 38 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1380€

Référence : VTE25033

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Vente droit au bail Bordeaux-Centre

La société JL Partners vous propose à la vente ce droit au bail dans le quartier fondaudège

Ce local de 50m2 sera idéal pour tous commerces sauf nuisances, la petite restauration sans cuisson est accepté

Vous y retrouverez une surface de vente, un coin cuisine ainsi qu'un grand espace de stockage accompagné de WC

Dans la disposition actuelle ce bien ne dispose pas de place assises, seulement de la vente à emporter

Le loyer s'élève à 1380€/ mois charges comprises

Ce droit au bail vous est proposé au prix de 38 000€ net vendeur, s'ajoute à cela 6 000€ d'honoraires TTC à charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlp Partners.fr ou au 06 50 21 43 31



