



FICHE COMMERCIALE

Vente du fond de commerce

Activité : Fitness – Sauna - Musculation - Massage

Localisation : Talence

Superficie : 1300m² m²

Montant : 400 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 17000€

Référence : VTE25030

Votre conseiller

Nicolas Doumax

0615463960

ndoumax@jlp Partners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

À Vendre – Fonds de Commerce Salle de Sport – Talence

Idéalement située à Talence, à proximité immédiate du tram et du centre dynamique, cette salle de sport de **1 300 m²** en **rez-de-chaussée** bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel commercial.

Elle se compose de **trois espaces distincts** :

- **Un espace musculation et fitness** entièrement équipé
- **Un espace dédié aux cours collectifs**
- **Un espace aquatique**

Le fonds de commerce est proposé à **400 000 € net vendeur**, avec des **honoraires d'agence de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur**.

Possibilité d'acquérir les murs en sus pour **3 000 000 € net vendeur**.

Pour plus d'informations, contactez Nicolas Doumax.