



partners

FICHE COMMERCIALE



leboncoin



Bureaux rénovés avec terrasse – 50 m² – BEGLES

Activité : Bureaux

Localisation : Bègles

Superficie : 50 m²

Montant : 14 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1200€

Référence : VTE25041

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Bureaux rénovés avec terrasse – 50 m² – Jusqu'à 6 postes

Découvrez ces bureaux entièrement rénovés en 2024, offrant un cadre de travail idéal alliant confort et fonctionnalité.

Localisation privilégiée

- À 10 minutes à pied du tram C (arrêt Mussonville)
- À 1 minute de l'arrêt de bus Orphelins (lignes 5 et 35)
- Stationnement facile et gratuit dans la rue
- Espace sécurisé pour vélos dans l'enceinte de la propriété

Des espaces pensés pour la productivité

- **Superficie** : 50 m²
- **Capacité** : Jusqu'à 6 postes de travail
- **Extérieur** : Terrasse avec vue sur un jardin arboré
- **Aménagements** : Cuisine équipée, espace repas/réunion, nombreux rangements
- **Confort** : Très lumineux grâce à une grande baie vitrée, fibre optique et climatisation réversible

Conditions financières

- **Loyer** : 1 200 € HT/HC par mois
- **Honoraires d'agence** : 3 000 € HT à la charge du preneur

Contactez-nous pour plus d'informations !

Julien Liot – jlilot@jlparkers.fr – 05 56 47 91 77



