



FICHE COMMERCIALE



**FONDS DE
COMMERCE**

**BAR
RESTAURANT**

**ROUTE DE
LORIENT**

**À vendre – Opportunité fonds de commerce
bar restaurant**

Activité : Restaurant

Localisation : Rennes

Superficie : 100 m²

Montant : 170 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25035



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À SAISIR – BAR-RESTAURANT SUR AXE TRÈS PASSANT – RENNES (ZI Route de Lorient) !

Emplacement idéal : Situé en zone industrielle, sur un axe très fréquenté, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière issue des nombreuses entreprises alentour.

Activité rentable & confort de vie :

Ouvert uniquement en semaine : du lundi au vendredi
Fermé le week-end ? Parfait pour allier travail et équilibre personnel
Fermeture annuelle de 5 semaines

Grand potentiel :

96 places assises en intérieur
Terrasse démontable de 50 m² offrant 30 places supplémentaires
Grand parking gratuit en face

Prêt à travailler dès demain !

Équipement récent et en excellent état
Aucune interruption d'activité à prévoir

Prix du fonds de commerce : 170 000 €
Frais d'agence : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Consultez les risques éventuels sur www.georisques.gouv.fr

Opportunité rare ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'infos !

Cécile de La Gastine
06 18 01 84 08
cdelagastine@jlparkers.fr
Cécile de La Gastine
Négociatrice Indépendante en Immobilier Professionnel
06 18 01 84 08
cdelagastine@jlparkers.fr

jlparkers.fr



**FONDS DE
COMMERCE**

**BAR
RESTAURANT**

**ROUTE DE
LORIENT**