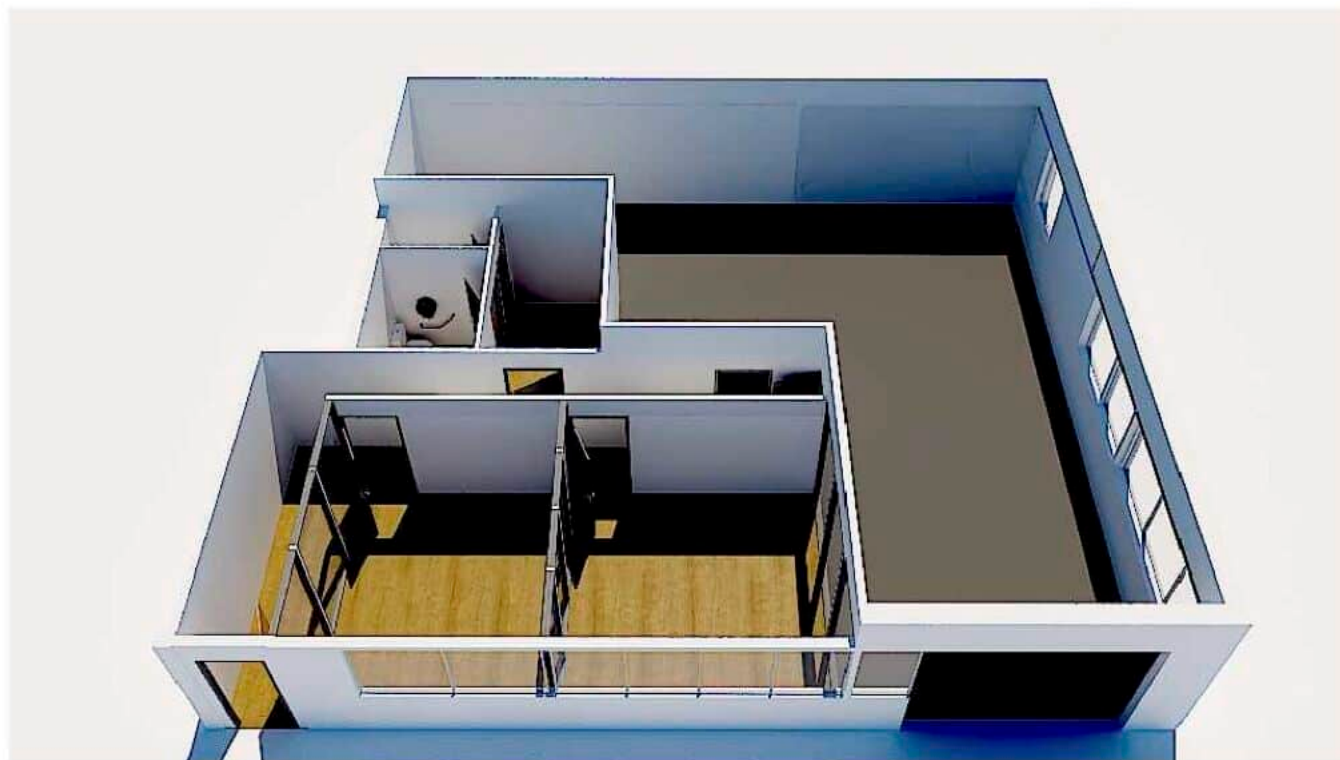


FICHE COMMERCIALE



Entrepôt avec bureaux d'environ 130m² à Merignac

Activité : Entrepôt

Localisation : Mérignac

Superficie : 130 m²

Montant : 17 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1450€

Référence : VTE24173

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlp Partners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

La société JL Partners vous propose cet entrepôt avec bureaux, totalement refait à neuf, à Mérignac, proche de l'avenue Magudas.

Nous vous proposons à la location un local entrepôt + bureaux entièrement refait à neuf. Ce local offre une superficie totale de 130 m² en RDC, idéal pour répondre à vos besoins professionnels.

Caractéristiques du bien :

- **Entrée individuelle** : accès indépendant pour une gestion optimale de vos activités.
- **Portail sécurisé** : pour garantir la sécurité de vos biens et de vos collaborateurs.
- **Places de parking** : plusieurs places de stationnement disponibles pour vous et vos visiteurs.
- **Localisation** : situé dans une zone stratégique de Mérignac, proche de l'avenue de Magudas, offrant une excellente accessibilité et visibilité.

Ce local est idéal pour une entreprise recherchant un espace fonctionnel et moderne, prêt à l'emploi. Profitez d'un environnement professionnel de qualité, récemment rénové, pour développer vos activités dans des conditions optimales.

Conditions financières :

- **Loyer mensuel** : 1 450 € HT/HC
- **Loyer annuel** : 17 400 € HT/HC
- **Frais d'agence** : forfait fixe de 6 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Votre futur local professionnel vous attend à Mérignac !

Disponibilité : Septembre 2024.

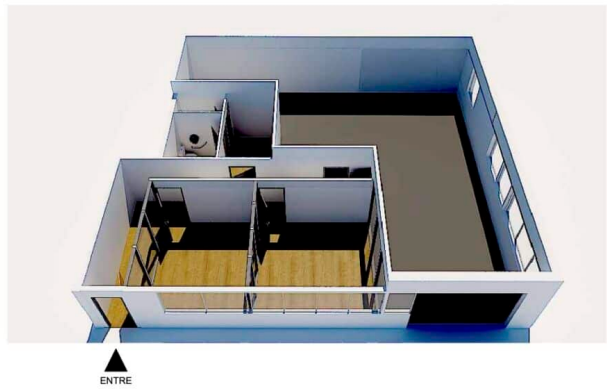
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise ? Contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

À très vite !



ENTRE