



FICHE COMMERCIALE



Fonds de Commerce d'un restaurant 60m2, quartier Saint Seurin

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 60 m²

Montant : 120 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 650€

Référence : VTE25032

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A vendre - Fonds de Commerce Restaurant - Quartier Saint-Seurin

Idéalement situé dans le recherché quartier Saint-Seurin, ce charmant restaurant offre un cadre intimiste et chaleureux. Avec une capacité d'une vingtaine de couverts, cet établissement est parfaitement adapté à une restauration de qualité et de proximité.

Le restaurant se compose :

- d'une salle de 36m² pouvant accueillir environ 20 couverts
- d'une cuisine entièrement équipée et avec extraction
- d'une cave de 30m², idéale pour le stockage
- en complément, un appartement de 30m² vient compléter ce bien, parfait pour un usage personnel ou pour un éventuel aménagement professionnel.

Prix du Fonds de Commerce : 120 000 €

Loyer mensuel HT/HC : 650 €

Honoraires d'agence : 8% HT du prix du fonds de commerce, soit 9 600 €HT, à la charge de l'acquéreur.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet de restauration clé en main. A visiter sans tarder !

Besoin de plus d'informations ? Contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

A très vite !

