



FICHE COMMERCIALE



**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**RENNES
CENTRE**

DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL – RENNES CENTRE

Activité : Carterie - Gadgets

Localisation : Rennes

Superficie : 101 m²

Montant : 40 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 690€

Référence : VTE25048

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparkers.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

DROIT AU BAIL - LOCAL COMMERCIAL – RUE PIETONNE

Ce bail commercial situé en rue piétonne offre une belle visibilité dans un environnement dynamique, idéal pour de nombreuses activités.

Caractéristiques du local :

- Bonne visibilité avec une vitrine sur rue
- Espace modulable selon vos besoins
- Travaux de rénovation à prévoir
- Localisation : secteur attractif en rue piétonne
- Surface : 50 m² (36 m² en rez-de-chaussée + 16 m² en sous-sol)

Activités autorisées :

- Commerce de détail
- Bureau / espace de services
- Salon de beauté / bien-être
- Épicerie fine
- Concept store
- Sandwicherie (sans cuisson sur place)

Caractéristiques financières :

- Loyer mensuel : 690 € HT / HC
- Loyer annuel : 8 280 € HT / HC
- **Droit au bail : 40 000 €, dont 3 200 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Cécile de la Gastine
cdelagastine@jlparkers.fr
06 18 01 84 08



**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**RENNES
CENTRE**