



## FICHE COMMERCIALE

**DROIT  
AU BAIL**

**LOCAL  
COMMERCIAL**

**RENNES  
CENTRE**



### FONDS DE COMMERCE – MAIL FRANCOIS MITTERRAND

Activité : Alimentation générale

Localisation : Rennes

Superficie : 70 m<sup>2</sup>

Montant : 110 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25050

### Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jipartners.fr](mailto:cdelagastine@jipartners.fr)



## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

### OPPORTUNITÉ RARE – FONDS DE COMMERCE

#### Mail François Mitterrand – Rennes

Vous recherchez un emplacement stratégique dans un quartier en plein essor ?

Ne manquez pas cette occasion unique d'implanter votre activité sur le Mail François Mitterrand, un secteur dynamique qui devient un véritable pôle de la restauration à Rennes.

#### Caractéristiques du local :

- 70 m<sup>2</sup>
- Possibilité d'extraction
- Droit de terrasse

#### Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 180 € TTC
- Loyer annuel : 14 160 € TTC
- Montant du fonds de commerce : 110 000 €
- Honoraires : 8 % HT à la charge de l'acquéreur

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Contactez-moi pour une visite.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

[cdelagatine@jlparkers.fr](mailto:cdelagatine@jlparkers.fr)

Retrouvez tous nos biens sur [jlparkers.fr](http://jlparkers.fr)



**DROIT  
AU BAIL**

**LOCAL  
COMMERCIAL**

**RENNES  
CENTRE**

