



FICHE COMMERCIALE

**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**RENNES
CENTRE**



FONDS DE COMMERCE – MAIL FRANCOIS MITTERRAND

Activité : Alimentation générale

Localisation : Rennes

Superficie : 70 m²

Montant : 110 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE25050

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jipartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

OPPORTUNITÉ RARE – FONDS DE COMMERCE

Mail François Mitterrand – Rennes

Vous recherchez un emplacement stratégique dans un quartier en plein essor ?

Ne manquez pas cette occasion unique d'implanter votre activité sur le Mail François Mitterrand, un secteur dynamique qui devient un véritable pôle de la restauration à Rennes.

Caractéristiques du local :

- 70 m²
- Possibilité d'extraction
- Droit de terrasse

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 180 € TTC
- Loyer annuel : 14 160 € TTC
- Montant du fonds de commerce : 110 000 €
- Honoraires : 8 % HT à la charge de l'acquéreur

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-moi pour une visite.

Cécile De la Gastine

06 18 01 84 08

cdelagatine@jlparkers.fr

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr



**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**RENNES
CENTRE**

