



partners

FICHE COMMERCIALE



LOCATION

CELLULE COMMERCIALE

LES 3 SOLEILS

LOCATION LOCAL COMMERCIAL – LES 3 SOLEILS

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Rennes

Superficie : 95 m²

Montant : 18 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1449€

Référence : VTE25052

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE – CELLULE COMMERCIALE AU CŒUR DE RENNES

Installez votre activité dans un emplacement privilégié, en plein cœur du quartier Colombier, au sein du centre commercial des 3 Soleils.

Profitez d'un accès direct au métro, d'une forte visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

Caractéristiques du local

- **Superficie** : 95 m²
- **Loyer mensuel** : 1 500 € HT/HC
- **Loyer annuel** : 18 000 € HT/HC
- **Charges mensuelles** : 804 €
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer
- **Honoraires d'agence** : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Le centre commercial des 3 Soleils s'apprête à connaître une transformation majeure, renforçant son attractivité et son dynamisme commercial.

Ne manquez pas cette occasion unique de positionner votre entreprise avant cette rénovation.

Informations sur les risques : Ce bien est soumis à des risques naturels et technologiques.

Consultez le site Géorisques pour en savoir plus : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous :

Cécile de la Gastine

cdelagastine@jlparkers.fr

06 18 01 84 08



LOCATION

**CELLULE
COMMERCIALE**

LES 3 SOLEILS

