



partners

## FICHE COMMERCIALE



# LOCATION

# CELLULE COMMERCIALE

# LES 3 SOLEILS

## LOCATION LOCAL COMMERCIAL – LES 3 SOLEILS

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Rennes

Superficie : 95 m<sup>2</sup>

Montant : 18 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1449€

Référence : VTE25052

## Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlparters.fr](mailto:cdelagastine@jlparters.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

### EMPLACEMENT STRATÉGIQUE – CELLULE COMMERCIALE AU CŒUR DE RENNES

Installez votre activité dans un emplacement privilégié, en plein cœur du quartier Colombier, au sein du centre commercial des 3 Soleils.  
Profitez d'un accès direct au métro, d'une forte visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

#### Caractéristiques du local

- **Superficie** : 95 m<sup>2</sup>
- **Loyer mensuel** : 1 500 € HT/HC
- **Loyer annuel** : 18 000 € HT/HC
- **Charges mensuelles** : 804 €
- **Dépôt de garantie** : 2 mois de loyer
- **Honoraires d'agence** : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Le centre commercial des 3 Soleils s'apprête à connaître une transformation majeure, renforçant son attractivité et son dynamisme commercial.  
Ne manquez pas cette occasion unique de positionner votre entreprise avant cette rénovation.

Informations sur les risques : Ce bien est soumis à des risques naturels et technologiques.  
Consultez le site Géorisques pour en savoir plus : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous :  
Cécile de la Gastine  
[cdelagastine@jlparkers.fr](mailto:cdelagastine@jlparkers.fr)  
06 18 01 84 08



**LOCATION**

**CELLULE  
COMMERCIALE**

**LES 3 SOLEILS**

