



FICHE COMMERCIALE

Fonds de Commerce de restaurant avec extraction Quartier Saint Christoly

Activité : Tous commerces

Localisation : Bordeaux

Superficie : 45 m²

Montant : 85 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 830€

Référence : VTE25043

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Fonds de commerce de restaurant avec extraction, Quartier Saint-Christoly.

Idéalement situé en plein cœur de Bordeaux centre-ville, à deux pas de la rue Sainte-Catherine et de la rue Porte Dijaux, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique. Il profite d'une clientèle fidèle (professionnels du quartier : avocats, comptables, médecins, commerçants...), ainsi que d'une clientèle de passage (touristes, flâneurs).

Caractéristiques du local :

- Superficie : 45m2, en parfait état, avec beaucoup de charme (pierres apparentes, devanture fleurie récente)
- Cuisine ouverte sur une petite salle d'environ 20 couverts
- Extraction en toiture (possibilité de l'agrandir selon les besoins)
- Cave incluse avec local à poubelle
- Aucun travaux à prévoir

Equipements inclus : tout le matériel de cuisine et le mobilier restent en place :

- Plaque de cuisson à induction
- Vitrine réfrigérée
- Frigo
- 2 arrières-bars réfrigérées
- Table réfrigérée 3 portes
- Bain-marie 3 compartiments
- Rice cooker
- Four micro-ondes...

Conditions financières :

- Fonds de commerce : 85 000 € net vendeur
- Loyer mensuel : 830 € HT/HC
- Bail commercial 3/6/9
- Frais d'agence : d'un forfait fixe de 8 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Aucune reprise de personnel, ni de contrat en cours.

Une opportunité clé en main pour développer votre concept de restauration sur place ou à emporter dans un quartier vivant et recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anaradot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

A très vite !