



FICHE COMMERCIALE

Galerie choisy

Activité : Galerie d'art

Localisation : Bordeaux

Superficie : 225 m²

Montant : 90 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 835 euro€

Référence : VTE25038

Votre conseiller

Nicolas Doumax

0615463960

ndoumax@jlp Partners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

Droit au bail à vendre : Galerie d'art lumineuse de 225 m² de plain-pied dans le quartier des Chartrons à Bordeaux
Située au cœur du prestigieux quartier des Chartrons à Bordeaux, cette galerie d'art de 225 m² de plain-pied bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, idéale pour mettre en valeur des œuvres artistiques. Le quartier des Chartrons est réputé pour son ambiance bohème et son attractivité culturelle, offrant un environnement dynamique pour les amateurs d'art.

Caractéristiques principales :

- **Surface** : 225 m² de plain-pied
- **Luminosité** : espace très lumineux, parfait pour une galerie d'art
- **Accessibilité** : quartier prisé, facilement accessible par les transports en commun, avec des stations de tramway à proximité
- **Commodités** : proche de nombreux commerces, restaurants et autres galeries

Conditions financières :

- **Droit au bail** : 90 000 € net vendeur
- **Loyer mensuel** : 835 €
- **Honoraires d'agence** : 6.5%HT soit 5850€ HT charge acquéreur

Cette opportunité rare est idéale pour les passionnés d'art souhaitant s'implanter dans un quartier emblématique de Bordeaux.

Contact :

Nicolas Doumax – ndoumax@jlparkers.fr