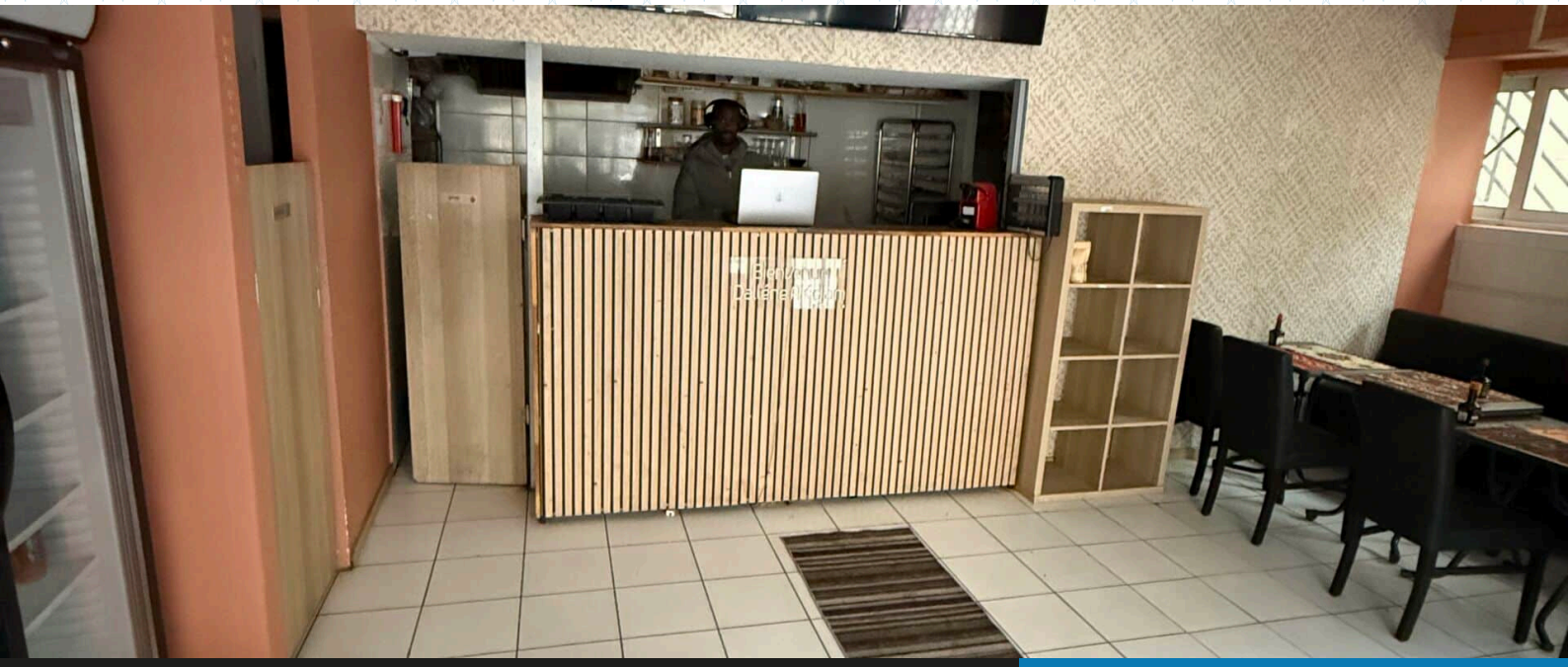
FICHE COMMERCIALE



Droit au Bail d’un restaurant de 49m2 Cours de la Marne

Activité : Tous commerces
Localisation : Bordeaux
Superficie : 49 m²
Montant : 45 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1300€
Référence : VTE25042

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Droit au bail de restaurant avec extraction, sur le Cours de la Marne :

Opportunité rare à saisir ! Situé sur le dynamique Cours de la Marne, ce local de 49m2 offre un emplacement idéal pour développer votre activité de restauration.

Caractéristiques du local :

- Vitrine de 6 mètres de long, avec grille de protection, assurant une belle visbilité
- Capacité actuelle de 20 couverts, avec possibilité d'optimisation
- Cuisine équipée : extraction avec hotte, friteuses, frigo (chambre froide négative et positive), plonge, + saladette en location
- Sanitaires
- Climatisation

Conditions financières :

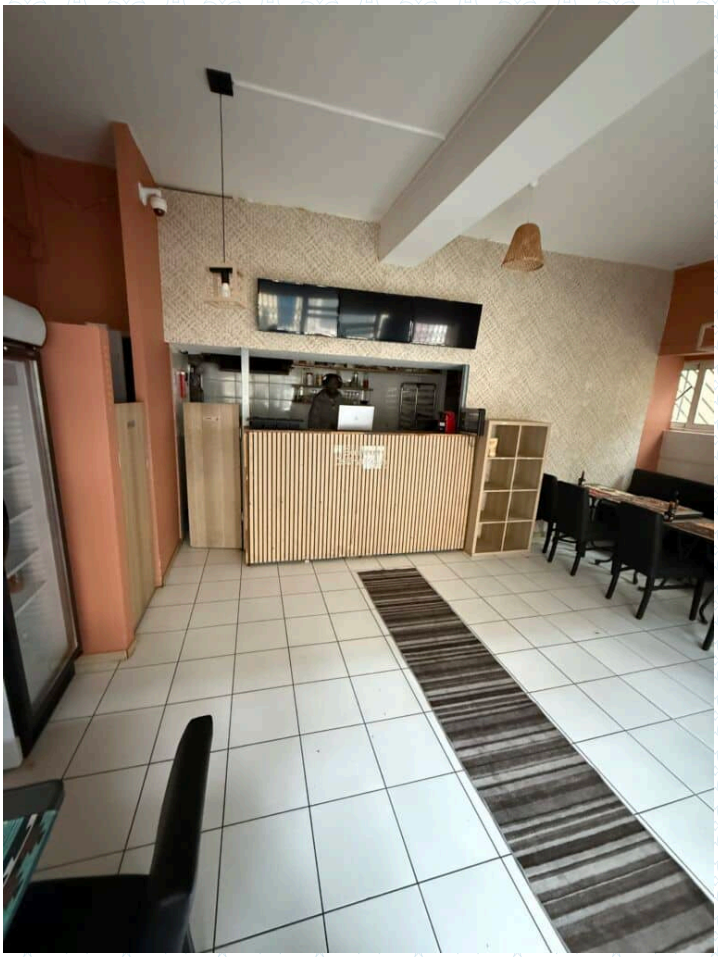
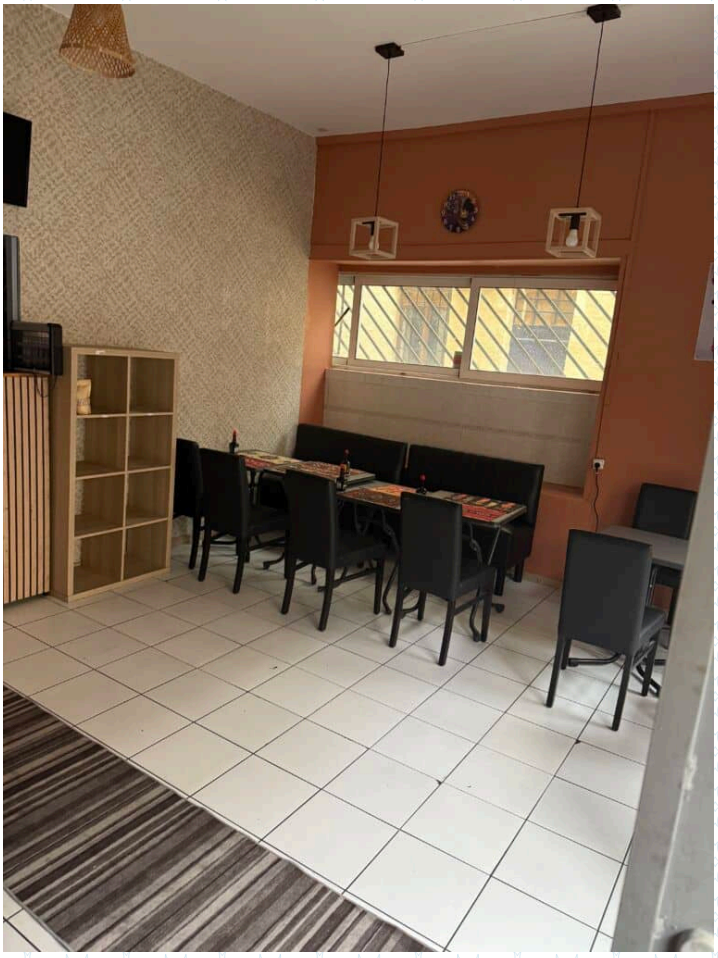
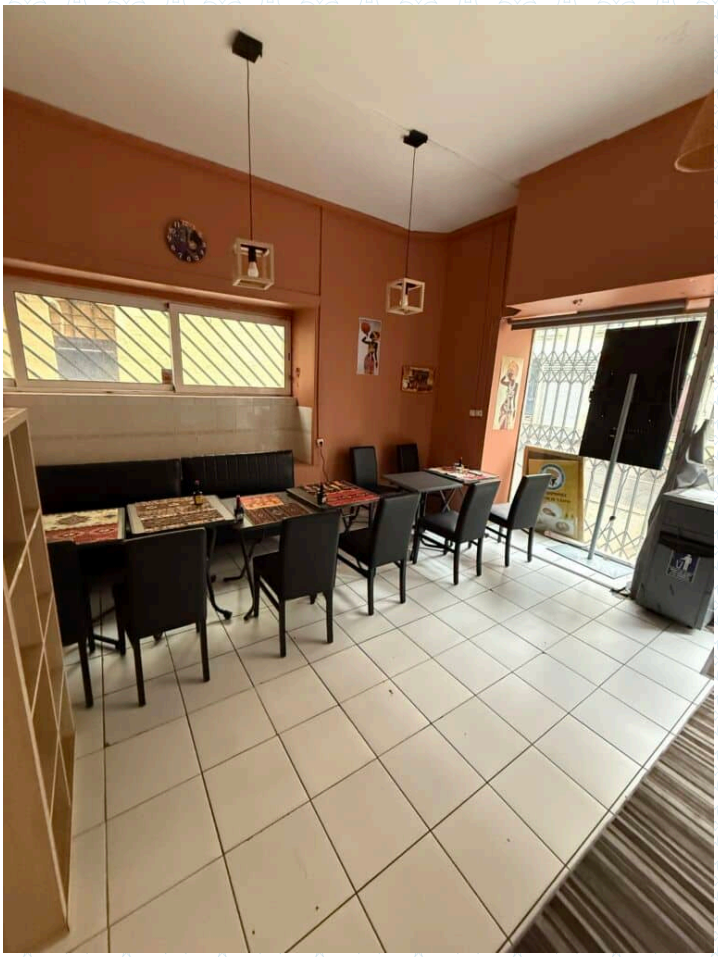
- Loyer mensuel : 1 300 € HT/HC
- Droit au bail de 45 000 € net vendeur
- Honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur : d'un forfait fixe de 8 000 € HT

Idéal pour un concept de restauration sur place ou à emporter !
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site.
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot anardot@jlpartners.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

A très vite !