



partners

FICHE COMMERCIALE



Location Local Commercial Rue Fondaudege

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 90 m²

Montant : 26 400,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2200€

Référence : VTE25053

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – RUE FONDAUDÈGE

La société **JL Partners** vous propose à la location un **local commercial idéalement situé** rue Fondaudège, une artère dynamique de Bordeaux connue pour son histoire riche et son ambiance commerçante.

Caractéristiques du bien

- **Surface** : 90 m², répartie en trois salles
- **État** : Brut de béton
- **Activités autorisées** : Toutes sauf restauration avec extraction
- **Travaux prévus** : La devanture sera entièrement rénovée par le propriétaire

Conditions de location

- **Disponibilité** : Début juin
- **Loyer mensuel** : 2 200 € HT HC
- **Honoraires à charge acquéreur** : 20 % du montant du loyer annuel HT

Un emplacement stratégique

Un quartier prisé : Rue commerçante avec une forte visibilité

Transports : À proximité de la ligne D du tramway et plusieurs lignes de bus

Services et commerces : Environnement dynamique et attractif

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise ?

Contactez-nous dès maintenant :

Eva Krugell – ekrugell@jlparkers.fr – 06 50 21 43 31

Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

