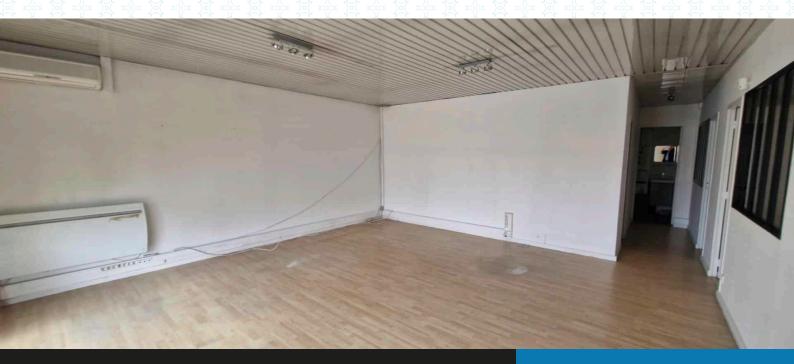


FICHE COMMERCIALE



A louer local a Eysines – Le Bouscat

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Eysines Superficie : 95 m²

Montant : 24 160,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2014€

Référence : VTE25051

Votre conseiller

David Vrel 0664269629 dvrel@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard 33320 Eysines 05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr



Descriptif

À louer : Local commercial/bureaux de 95 m² sur axe passant à Eysines Situé sur un axe très fréquenté, ce local de 95 m² offre une visibilité exceptionnelle pour votre activité. Actuellement agencé en une pièce principale, quatre bureaux et des sanitaires, il s'adapte aisément à divers projets professionnels. De plus, trois places de parking sont incluses, facilitant l'accès pour vous et vos clients.

Environnement: Le local est idéalement situé à Eysines, une commune dynamique de la métropole bordelaise. L'avenue de l'Hippodrome est un axe majeur, assurant une excellente visibilité et un accès aisé. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, notamment par la ligne D du tramway de Bordeaux, avec la station "Hippodrome" à proximité, facilitant les déplacements vers le centre-ville de Bordeaux et les communes environnantes. De plus, Eysines bénéficie d'un tissu économique diversifié et d'une population en croissance, offrant un potentiel attractif pour le développement de votre activité.

Caractéristiques :

Superficie: 95 m²

Aménagement : 1 pièce principale, 4 bureaux, toilettes
Stationnement : 3 places de parking

Activités possibles : Tous commerces et bureaux, sauf activités générant des nuisances

Conditions financières :

Bail commercial 3-6-9

Loyer: 2 013 € HT/mois, payable au trimestre, sans TVA

Charges : 475 € par Trimestre, incluant l'eau, la taxe foncière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères
 Honoraires d'agence : 20%HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur

Contact: Julien Liot Téléphone: 05 56 47 91 77 Email: iliot@ilpartners.fr

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Julien Liot aux coordonnées ci-dessus.



