



FICHE COMMERCIALE

DROIT AU BAIL

LOCAL COMMERCIAL

RENNES CENTRE

DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL

Activité : 0

Localisation : Rennes

Superficie : 33 m²

Montant : 20 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1043€

Référence : VTE25054

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlparkers.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Droit au bail - Local commercial Quartier Sainte-Anne / Place Hoche

Nous vous proposons la cession d'un bail commercial idéalement situé dans une rue piétonne très fréquentée, à proximité immédiate des quartiers prisés de Sainte-Anne et de la place Hoche.
Cet emplacement stratégique bénéficie d'un important flux piétonnier, idéal pour une activité commerciale.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 33 m², comprenant une belle surface de vente avec une large vitrine offrant une excellente visibilité.
- Aménagements : Sanitaires et débarras inclus, facilitant le confort et le stockage.
-

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 170 € HT/HC
- Loyer annuel : 14 040 € HT/HC
- **Droit au bail: 20 000 € net vendeur.**
- Honoraires d'agence : 3 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Le local est situé dans un secteur dynamique, entouré de commerces attractifs, bénéficiant d'une clientèle régulière et d'une ambiance conviviale.

La proximité des transports en commun facilite l'accès pour la clientèle et le personnel.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site [Géorisques](#).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous :
Cécile de la Gastine – cdelagastine@jlparkers.fr
06 18 01 84 08



**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**RENNES
CENTRE**

