



FICHE COMMERCIALE



**FONDS DE
COMMERCE**

**PETITE
RESTAURATION**

**CENTRE
HISTORIQUE**

FONDS DE COMMERCE – PETITE RESTAURATION

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Rennes

Superficie : 75 m²

Montant : 270 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1231€

Référence : VTE25057

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

FONDS DE COMMERCE - PETITE RESTAURATION CENTRE VILLE - RENNES

Situé au cœur du centre ancien de Rennes, dans une rue passante et très prisée, ce local commercial offre une opportunité rare. Actuellement exploité en salon de thé emblématique, il bénéficie d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle. Toutefois, son emplacement stratégique et son agencement permettent d'envisager d'autres types d'activités, offrant ainsi une belle flexibilité pour un repreneur.

Les points forts du bien :

- Emplacement d'exception : forte visibilité et passage constant.
- Superficie : 75 m² + cave, espace fonctionnel et chaleureux.
- Licence IV : un atout pour une activité développant une offre de soirée.
- Activité actuelle : ouverture de 11h à 19h, avec un fort potentiel de développement.
- Chiffre d'affaires annuel : 300 000 €.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 231 € HC, soit 14 772 € HC.
- **Prix du fonds de commerce : 270 000 €.**
- Honoraires : 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

Ce local est une opportunité rare pour qui souhaite s'installer dans un quartier dynamique et recherché de Rennes, que ce soit pour poursuivre l'activité actuelle ou donner vie à un nouveau projet.

Cécile De la Gastine – 06 18 01 84 08
cdelagastine@jlparkers.fr

Plus d'informations sur les risques liés au bien : www.georisques.gouv.fr



**FONDS DE
COMMERCE**

**PETITE
RESTAURATION**

**CENTRE
HISTORIQUE**