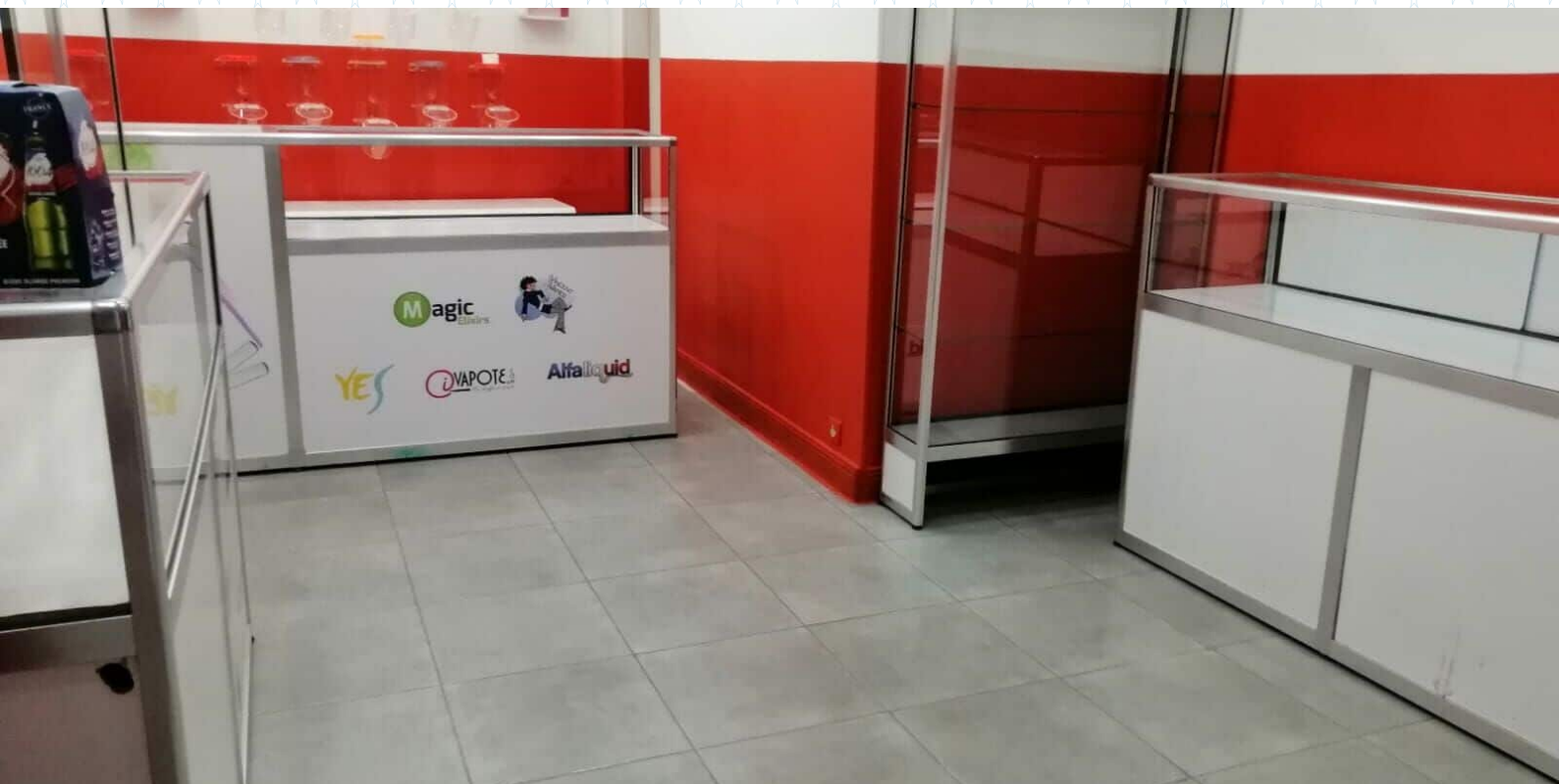




FICHE COMMERCIALE



Vente droit au bail Bordeaux Hyper-Centre

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 38 m²

Montant : 35 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 680€

Référence : VTE25061

Votre conseiller

Eva Krugell

07 82 94 98 31

ekrugell@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL – SECTEUR RUE SAINTE-CATHERINE, BORDEAUX

JL Partners vous propose un droit au bail idéalement situé dans une rue parallèle à la rue Sainte-Catherine, en plein cœur de Bordeaux.

Caractéristiques du local :

- **Superficie totale** : 38 m²
 - **Rez-de-chaussée** : 18 m²
 - **Cave** : 20 m²
- **Équipements** :
 - Rideau métallique
 - Double vitrage
- **Activités autorisées** : Tous commerces sauf nuisances
- **Disponibilité** : Immédiate

Conditions financières :

- **Prix de cession** : 35 000 € net vendeur
- **Honoraires d'agence** : 6 000 € à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site **Géorisques** : www.georisques.gouv.fr.

Vous cherchez un emplacement stratégique pour votre activité ? **Contactez-nous** dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Eva Krugell : ekrugell@jlparkers.fr ou au 06 50 21 43 31

