# FICHE COMMERCIALE

## Vente Local Commercial/Bureaux Biganos

**Activité : 0**
**Localisation : Biganos**
**Superficie : 47 m²**
**Montant : 190 000,00€ (Prix Hors FAI)**
**Loyer : 1 200 €€**
**Référence : VTE25001-5**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

Vente local commercial/bureaux Biganos

La société JL Partners vous propose à la vente un Local Commercial/Bureaux de 47 m2 idéalement situé sur la commune de Biganos

Vous retrouverez au sein de ce commerce un espace pour la surface de vente, une reserve, un point d'eau et des WC

Ce bien est idéal pour des investisseurs car la rentabilité est de 9,9%

Ce local vous est proposé au prix de 190 000€ net vendeur, les honoraires sont à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : ekrugell@jlpartners.fr ou au 06 50 21 43 31

Avec l'accord du propriétaire, ce local commercial de 47 m² situé en pied d'immeuble à Biganos offre de nombreuses opportunités pour différents types d'activités. Il pourrait accueillir un commerce de proximité, un petit restaurant, une brasserie, un café, un salon de thé, une pâtisserie, une boulangerie, un snack, une sandwicherie, une crêperie, une pizzeria, un glacier, une chocolaterie, une confiserie, une épicerie fine, un caviste, une fromagerie, une boutique de produits locaux, un magasin bio, une herboristerie, un magasin de vrac, une boutique zéro déchet, un magasin de décoration, un magasin de mobilier, une boutique de luminaires, une boutique de plantes, un fleuriste, une boutique de vêtements, une boutique de prêt-à-porter, une boutique de chaussures, une maroquinerie, une bijouterie, une horlogerie, une boutique de lingerie, une boutique pour enfants, une boutique de jouets, une librairie, une papeterie, une boutique d'artisanat, un concept store, un atelier de création, un studio photo, une galerie d'art, un espace d'exposition, un show-room, un bureau professionnel, un cabinet d'architecture, un cabinet de conseil, un bureau d'études, un cabinet comptable, un cabinet d'assurance, un cabinet juridique, une agence immobilière, une agence de communication, une agence de publicité, une agence événementielle, un centre de formation, une école de langues, un centre de coaching, un organisme de formation professionnelle, un cabinet médical, un cabinet dentaire, un cabinet de kinésithérapie, un cabinet d'ostéopathie, un cabinet d'infirmiers, un centre paramédical, un institut de beauté, un salon de coiffure, un barber shop, un institut d'esthétique, un centre de manucure, un centre de bien-être, un spa, un hammam, un centre de massage, un studio de yoga, un studio de pilates, une salle de sport, une salle de danse, un centre de remise en forme, une boutique de sport, une boutique de matériel de randonnée, un magasin de vélo, une boutique de surf ou de skate, une boutique d'électronique, une boutique d'informatique, un magasin de téléphonie, une boutique de jeux vidéo, un magasin d'électroménager, une boutique d'articles de bureau, un magasin de fournitures scolaires, une maison de presse, un magasin d'instruments de musique, une boutique de loisirs créatifs, un atelier de couture, un service de retouche, une blanchisserie, un pressing, une cordonnerie, un service de reprographie, un magasin pour animaux, un salon de toilettage, une boutique de puériculture, un magasin pour bébés, une boutique de cadeaux, une boutique de produits écoresponsables, une boutique de cosmétique naturelle, une boutique d'aromathérapie, un service de location d'équipements, une conciergerie, un espace de services à la personne, un bureau d'assistance administrative, un centre de gestion locative, une agence de recrutement, un espace associatif, ou encore un showroom professionnel.