



## FICHE COMMERCIALE

### Locaux Commerciaux/Bureaux 51 m2 Biganos

Activité : 0

Montant : 210 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1500€

Référence : VTE25001-6

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)

## Descriptif

### Vente Local Commercial/Bureaux Biganos

La société JL Partners vous propose à la vente un Local Commercial/Bureaux de 51 m2 idéalement situé sur la commune de Biganos

Vous retrouverez au sein de ce commerce un espace pour la surface de vente, une reserve, un point d'eau et des WC

Ce bien est idéal pour des investisseurs car la rentabilité est de 9,9%

Ce local vous est proposé au prix de 210 000€ net vendeur, les honoraires sont à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou à agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Eva Krugell : [ekrugell@jlparkers.fr](mailto:ekrugell@jlparkers.fr) ou au 06 50 21 43 31