



FICHE COMMERCIALE

Location de bureaux d'environ 120m2 avec place de parking à Merignac

Activité : Bureaux

Localisation : Mérignac

Superficie : 120 m²

Montant : 24 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 2000€

Référence : VTE25068

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

A louer - Bureaux fonctionnels de 120m² à Merignac Capeyron

Situés à deux pas du quartier prisé de Mérignac Capeyron, ces bureaux offrent un cadre de travail idéal, alliant fonctionnalité et accessibilité. Le quartier bénéficie d'une ambiance conviviale avec de nombreux commerces, services de proximité et infrastructures variées, tout en restant proche de la métropole bordelaise.

Caractéristiques des locaux :

- Surface de 120m²
- Vitrine d'environ 4 mètres, offrant une belle visibilité
- 3 à 4 bureaux fermés, modulables selon vos besoins
- Un espace d'accueil pour recevoir vos clients
- Une réserve pour le stockage
- Une salle de pause équipée d'une cuisine
- Sanitaires
- double accès : entrée principale et accès arrière donnant sur le parking
- 2 places de parking réservées pour les employés.

Accessibilité :

Le quartier de Capeyron est bien desservi par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus et la ligne A du tramway à proximité, facilitant les déplacements vers Bordeaux et les communes voisines. De plus, la proximité, facilitant les déplacements vers Bordeaux et les communes voisines. De plus, la proximité de la rocade de Bordeaux, offre un accès rapide aux principaux axes routiers.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2 000 € HT/HC
- Loyer annuel : 24 000 € HT/HC
- Charges mensuel : environ 100 €
- Taxe foncière : 1 800 €
- Honoraires d'agence : forfait fixe de 6 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlparkers.fr

A très vite !