

FICHE COMMERCIALE



FDC restauration rapide Agen centre axe passant

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Agen

Superficie : 180 m²

Montant : 130 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1380.16€

Référence : VTE25070

Votre conseiller

David Vrel

0664269629

dvrel@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – Fonds de commerce Restauration rapide – Agen centre

Idéalement situé sur l'axe principal du centre-ville d'Agen, ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur le boulevard de la République, artère emblématique entièrement réaménagée.

Le quartier, au cœur du programme « Agen Cœur Battant », offre une forte attractivité grâce à ses nombreux commerces, services et animations, tout en restant facilement accessible via la gare SNCF, les lignes de bus et plusieurs parkings à proximité.

Le local, entièrement refait à neuf il y a 6 mois, est équipé de matériel professionnel neuf et dispose d'environ 40 places assises.

Caractéristiques principales :

- Surface : env. 120 m² (à confirmer)
- Capacité : env. 40 couverts
- Loyer : 1 380,16 € HT/HC / mois
- Chiffre d'affaires mensuel : env. 20 000 €
- Quartier commerçant dynamique, flux piéton important

Prix de vente fonds de commerce : 130 000 € net vendeur

Honoraires d'agence : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur soit 10 400 € TTC charge acquéreur.

Soit 140 000€ Frais d'agence inclus charge acquéreur.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez :

Julien Liot

Tél. 05 56 47 91 77

Email : jliot@jlp Partners.fr

Avec l'accord du propriétaire, ce local peut potentiellement accueillir ou accueillir un restaurant de restauration rapide, un snack, un fast-food, un corner à burgers, un corner à tacos, un corner à kebabs, un corner à hot-dogs, un restaurant de sandwiches, un restaurant de wraps, un restaurant de salades, un restaurant de bowls, un restaurant healthy, un restaurant végétarien, un restaurant vegan, un coffee shop, un bar à jus, un bar à smoothies, un bar à milkshakes, un bar à glaces, un glacier, un restaurant avec plats à emporter, un restaurant avec service de livraison, un restaurant avec click & collect, un restaurant express, un restaurant pour étudiants, un restaurant pour bureaux alentours, un restaurant pour clientèle locale, un restaurant pour touristes, un restaurant avec terrasse, un restaurant avec espace modulable, un restaurant pour événements privés, un restaurant pour anniversaires, un restaurant pour réunions informelles, un restaurant pour groupes, un restaurant pour afterworks, un restaurant pour brunchs, un restaurant avec service sur place, un restaurant pour déjeuners rapides, un restaurant pour diners rapides, un restaurant avec menu du jour, un restaurant à thème, un restaurant avec soirées spéciales, un restaurant cosy, un restaurant convivial, un restaurant pour famille, un restaurant pour adolescents, un restaurant avec corner sucré, un restaurant avec corner salé, un restaurant avec boissons fraîches, un restaurant avec boissons chaudes, un restaurant pour catering léger, un restaurant avec espace lounge, un restaurant avec animations culinaires, un restaurant pop-up, un restaurant éphémère, un restaurant événementiel, un restaurant pour dégustation, un restaurant avec soirées à thème, un restaurant pour cours de cuisine rapide, un restaurant avec menus personnalisés, un restaurant express pour entreprises, un restaurant rapide de quartier, un restaurant avec service de plateaux repas, un restaurant avec animations culinaires thématiques, un restaurant pour street food, un restaurant avec corner boissons, un restaurant avec options végétariennes et vegan, un restaurant modulable selon les horaires, un restaurant pour clientèle mixte, un restaurant avec service sur place et à emporter, un restaurant pour événements privés et professionnels, un restaurant convivial et moderne, un restaurant avec service rapide et efficace, un restaurant pour clientèle dynamique, un restaurant avec espace ouvert et lumineux, un restaurant pour réunions informelles et groupes, un restaurant avec corner sucré et boissons, un restaurant avec espace de convivialité, un restaurant pour repas rapides et pratiques.





