



FICHE COMMERCIALE



FDC restauration rapide Agen centre axe passant

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Agen

Superficie : 180 m²

Montant : 130 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1380.16€

Référence : VTE25070

Votre conseiller

Julien Liot

06 48 55 32 81

jliot@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – Fonds de commerce Restauration rapide – Agen centre

Idéalement situé sur l'axe principal du centre-ville d'Agen, ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur le boulevard de la République, artère emblématique entièrement réaménagée.

Le quartier, au cœur du programme « Agen Cœur Battant », offre une forte attractivité grâce à ses nombreux commerces, services et animations, tout en restant facilement accessible via la gare SNCF, les lignes de bus et plusieurs parkings à proximité.

Le local, entièrement refait à neuf il y a 6 mois, est équipé de matériel professionnel neuf et dispose d'environ 40 places assises.

Caractéristiques principales :

- Surface : env. 120 m² (à confirmer)
- Capacité : env. 40 couverts
- Loyer : 1 380,16 € HT/HC / mois
- Chiffre d'affaires mensuel : env. 20 000 €
- Quartier commerçant dynamique, flux piéton important

Prix de vente fonds de commerce : 130 000 € net vendeur

Honoraires d'agence : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur soit 10 400 € TTC charge acquéreur.

Soit 140 000€ Frais d'agence inclus charge acquéreur.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez :

Julien Liot

Tél. 05 56 47 91 77

Email : jlilot@jlparkers.fr





