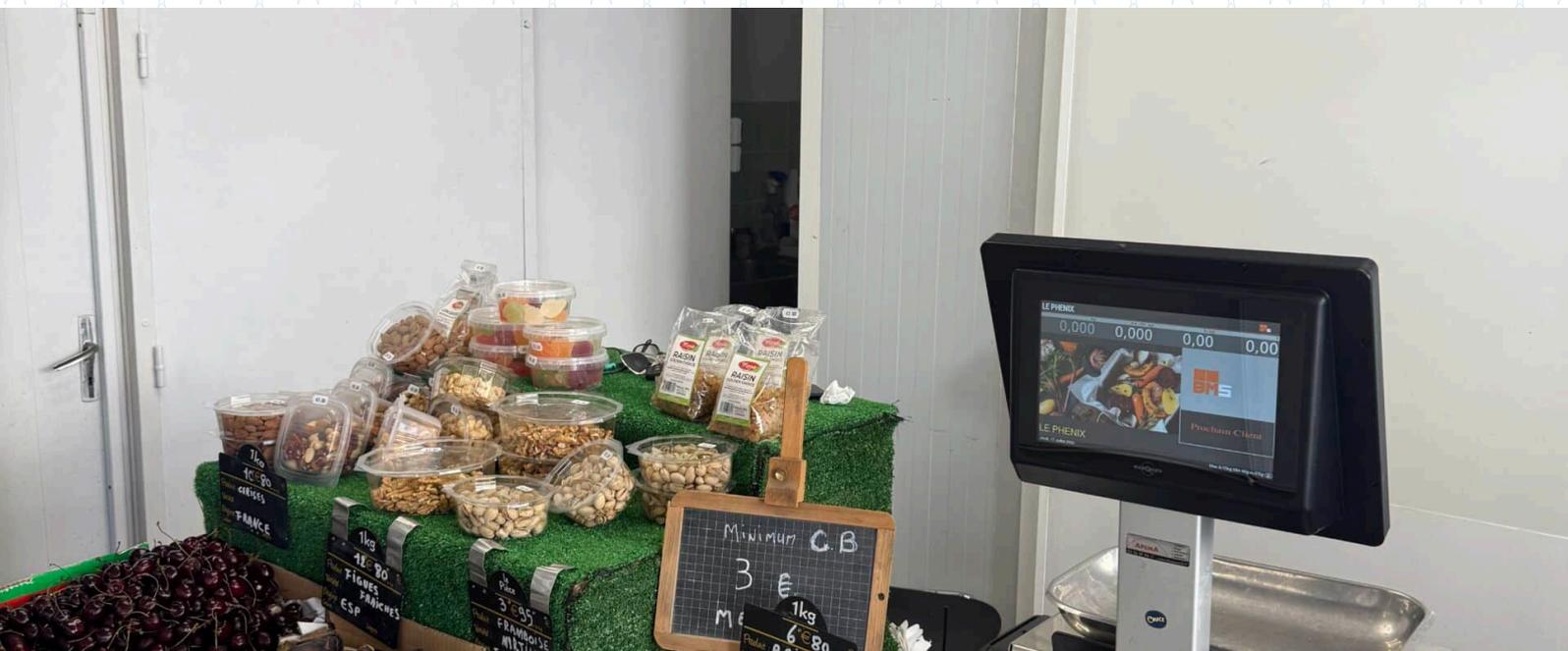




partners

FICHE COMMERCIALE



Droit au bail d'un premeur de 80m2, quartier Fondaudege Saint Seurin

Activité : Épicerie fine

Localisation : Bordeaux

Superficie : 80 m²

Montant : 40 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 955€

Référence : VTE25071

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

A vendre Fonds de Commerce en activité (cause départ à la retraite), avec Bail 3/6/9, Tous Commerces.
Face à une boucherie et autre commerces de proximité.

Surface de vente 40m2
Cave rénovée 40m2
2 groupes frigorifiques état neuf (disposés à la cave)
Chambre froide de plain pied (au RDC)
Etalages bois
2 vitrines pour produits frais
Balance-Caisse électronique « Marque BM5 »
Plonge et plan de travail
2 vitrines extérieures sur axe très passant.

Possible accompagnement pour acheteur en reconversion (3 mois)

Conditions financières :

- **Droit au bail** : 40 000 € net vendeur
- **Loyer mensuel** : 955 HT €
- **Charges mensuelles** : 55 €
- **Honoraires d'agence** : forfait fixe de 6 000 € HT, à la charge de l'acquéreur

Ce local est parfaitement adapté pour une activité de commerce alimentaire ou de proximité, bénéficiant d'une clientèle fidèle dans un quartier à forte demande locative.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !

Alexis Nardot : anardot@jlparkers.fr / 06 45 59 68 60



