



partners

## FICHE COMMERCIALE



**FONDS DE  
COMMERCE**

**RESTAURANT**

**RENNES**

### FONDS DE COMMERCE – RESTAURATION

Activité : Restaurant

Localisation : Rennes

Superficie : 60 m<sup>2</sup>

Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1104€

Référence : VTE25075

**Votre conseiller**

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlpartners.fr](mailto:cdelagastine@jlpartners.fr)



## **Votre agence**

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlpartners.fr](mailto:contact@jlpartners.fr) / [www.jlpartners.fr](http://www.jlpartners.fr)**

## Descriptif

### À VENDRE – Fonds de commerce – Restaurant rapide – Rennes Centre

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Emplacement : Centre-ville de Rennes, à proximité immédiate du métro

#### Équipement :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Deux systèmes d'extraction.
- Établissement opérationnel et prêt à l'emploi.

#### Points forts :

- Quartier dynamique avec fort passage.
- Visibilité optimale et accessibilité transports.
- Aucun investissement supplémentaire à prévoir.

#### Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 100 € HT, soit 13 200 € HT/an.
- **Prix du fonds de commerce : 80 000 € net vendeur.**
- Honoraires : 5 200 € HT, à la charge du preneur.

Contactez moi pour organiser une visite dès maintenant !

Cécile De la Gastine – 06 18 01 84 08

[cdelagastine@jlparkers.fr](mailto:cdelagastine@jlparkers.fr)

Plus d'informations sur les risques liés au bien : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**FONDS DE  
COMMERCE**

**RESTAURANT**

**RENNES**