



partners

FICHE COMMERCIALE



Droit au Bail d'une supérette de 570m² au Bouscat avec Parking

Activité : Supérette - Supermarché
Localisation : Le Bouscat
Superficie : 570 m²
Montant : 100 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 4166,67€
Référence : VTE25079

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Cession de Bail - Local Commercial entièrement rénové - Le Bouscat

JL Partners vous présente une opportunité rare sur la commune très prisée du Bouscat. Idéalement situé sur un axe à forte visibilité, ce local commercial de 570m2 s'implante sur une parcelle de 950m2 et bénéficie de 13 places de stationnement privatives. La façades de 50 mètres linéaire assure une exposition optimale pour tous types d'activités commerciales.

Le local se compose d'un espace de vente de 300m2, d'une arrière-boutique, d'une zone de livraisons, de bureaux à l'étage (55m2), ainsi que de 2 sanitaires. L'ensemble du bien a été récemment entièrement rénové, ne nécessitant aucun travaux.

Equipements inclus dans le bail :

- 2,50m de congélateur
- 9,50 m de linéaire réfrigéré
- Grande vitrine réfrigérée
- 4 chambres froides
- Cuisine professionnelle équipée
- 5 caméras de vidéosurveillance
- Alarme
- 3 systèmes de climatisation réversible
- 3 caisses, dont 2 avec tapis roulant
- 4 ordinateurs
- 5 distributeurs de céréales

Conditions de location :

- Location mensuel : 4 166,67 € HT
- Loyer annuel : 50 000,04 € HT
- Taxe foncière : 399€/mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
- Hauteur sous plafond : 3 mètres
- Bail commercial 3/6/9

Tous commerces autorisés - aucun salarié à reprendre

Prix du Droit au bail : 100 000 € net vendeur

Honoraires d'agence : 8% HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 12 000 € HT

soit un Prix de vente FAI : 183 600 € HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous !
Alexis Nardot : anardot@jlparters.fr ou 06 45 59 68 60
A très vite !



