



partners

FICHE COMMERCIALE

**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**PETITE
RESTAURATION**

RENNES



DROIT AU BAIL – PETITE RESTAURATION RENNES

Activité : Restauration rapide - Crêperie - Pizzeria - Salon de thé

Localisation : Rennes

Superficie : 38 m²

Montant : 40 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1000€

Référence : VTE24243

Votre conseiller

CECILE DE LA GASTINE

06 18 01 84 08

cdelagastine@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Droit au bail – Petite restauration – Rennes

Situé dans un quartier vivant et en pleine mutation de Rennes, à proximité immédiate du métro Jules Ferry, ce local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une forte visibilité.

L'environnement est particulièrement dynamique : flux piéton constant, commerces variés, et forte présence d'étudiants et de jeunes actifs.

Un fort potentiel de développement pour un concept de restauration légère ou de vente à emporter.

Caractéristiques du local

Surface de 40 m2 adaptée à une activité de petite restauration sans extraction.

Hotte et système d'extraction non présents.

Local brut, à aménager selon vos besoins et votre identité.

Conditions financières

Prix du droit au bail : 40 000 € (net vendeur).

Honoraires d'agence : 5 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 1 100 € HT ?

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite. Donnez vie à votre projet au cœur de Rennes.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite. Donnez vie à votre projet au cœur de Rennes.

Cécile de la Gastine
06 18 01 84 08
cdelagastine@jlparkers.fr



**DROIT
AU BAIL**

**LOCAL
COMMERCIAL**

**PETITE
RESTAURATION**

RENNES

