

## FICHE COMMERCIALE



*photo non-contractuelle*

### Fonds de Commerce de boutique de Prêt à Porter à Bordeaux Mondésir

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 32 m<sup>2</sup>

Montant : 48 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 920€

Référence : VTE25083

### Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

[anardot@jlparkers.fr](mailto:anardot@jlparkers.fr)





## Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

### Fonds de commerce de prêt-à-porter - Local tout équipé au coeur du quartier dynamique de Mondésir

Située dans un secteur commerçant bénéficiant d'un bon passage, cette boutique de prêt-à-porter de 32m<sup>2</sup> offre un espace de vente optimisé, complété par une réserve, et d'un coin toilette / point d'eau. Une cave saine de 10m<sup>2</sup>, offre un espace de stockage supplémentaire.

Climatisée et sécurisée par un rideau métallique, cette boutique est prêt à accueillir votre activité sans travaux à prévoir.

#### Conditions financières :

- Loyer mensuel HT/HC : 920 €
- Charges mensuelles : 70 €
- Loyer mensuel TTC : 990 €
- Prix de vente du fonds de commerce : 48 000 € net vendeur
- Honoraires d'agence : forfait fixe de 6 000 € HT, à la charge de l'acquéreur

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un environnement commerçant recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Alexis Nardot : [anardot@jlparkers.fr](mailto:anardot@jlparkers.fr) / 06 45 59 68 60

mots clés en rapport avec l'annonce : fonds de commerce prêt-à-porter, boutique à vendre, Mondésir, quartier dynamique, secteur commerçant, fort passage, surface 32 m<sup>2</sup>, espace de vente optimisé, réserve, coin toilette/point d'eau, cave saine 10 m<sup>2</sup>, espace de stockage supplémentaire, climatisation, rideau métallique, local prêt à exploiter, aucun travaux à prévoir, loyer mensuel 920 € HT/HC, charges mensuelles 70 €, loyer TTC 990 €, prix fonds de commerce 48 000 € net vendeur, honoraires agence 6 000 € HT, commerce clé en main, reprise facile, activité existante, investissement commercial, attractivité économique, opportunité commerciale, secteur recherché, immobilier commercial, JL Partners, communes autour Mondésir : Bordeaux, Bègles, Talence, Villenave-d'Ornon, Pessac, Mérignac, Le Bouscat, Bruges, Le Haillan, Cestas, Canéjan, La Brède, Saucats, visibilité client, emplacement premium, commerce prêt à exploiter, petite surface commerciale, environnement commerçant, activité modulable, boutique fonctionnelle, investissement clé en main.





photo non-contractuelle



photo non-contractuelle