

FICHE COMMERCIALE



photo non-contractuelle

Fonds de Commerce de boutique de Prêt à Porter à Bordeaux Mondésir

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 32 m²

Montant : 48 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 920€

Référence : VTE25083

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Fonds de commerce de prêt-à-porter - Local tout équipé au cœur du quartier dynamique de Mondésir

Située dans un secteur commerçant bénéficiant d'un bon passage, cette boutique de prêt-à-porter de 32m² offre un espace de vente optimisé, complété par une réserve, et d'un coin toilette / point d'eau. Une cave saine de 10m², offre un espace de stockage supplémentaire.

Climatisée et sécurisée par un rideau métallique, cette boutique est prêt à accueillir votre activité sans travaux à prévoir.

Conditions financières :

- Loyer mensuel HT/HC : 920 €
- Charges mensuelles : 70 €
- Loyer mensuel TTC : 990 €
- Prix de vente du fonds de commerce : 48 000 € net vendeur
- Honoraires d'agence : forfait fixe de 6 000 € HT, à la charge de l'acquéreur

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un environnement commerçant recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Alexis Nardot : anardot@jlpartners.fr / 06 45 59 68 60

mots clés en rapport avec l'annonce : fonds de commerce prêt-à-porter, boutique à vendre, Mondésir, quartier dynamique, secteur commerçant, fort passage, surface 32 m², espace de vente optimisé, réserve, coin toilette/point d'eau, cave saine 10 m², espace de stockage supplémentaire, climatisation, rideau métallique, local prêt à exploiter, aucun travaux à prévoir, loyer mensuel 920 € HT/HC, charges mensuelles 70 €, loyer TTC 990 €, prix fonds de commerce 48 000 € net vendeur, honoraires agence 6 000 € HT, commerce clé en main, reprise facile, activité existante, investissement commercial, attractivité économique, opportunité commerciale, secteur recherché, immobilier commercial, JL Partners, communes autour Mondésir : Bordeaux, Bègles, Talence, Villenave-d'Ornon, Pessac, Mérignac, Le Bouscat, Bruges, Le Haillan, Cestas, Canéjan, La Brède, Saucats, visibilité client, emplacement premium, commerce prêt à exploiter, petite surface commerciale, environnement commerçant, activité modulable, boutique fonctionnelle, investissement clé en main.



photo non-contractuelle



photo non-contractuelle