

FICHE COMMERCIALE



photo non-contractuelle

Fonds de Commerce de boutique de Prêt à Porter à Bordeaux Mondésir

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 32 m²

Montant : 48 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 920€

Référence : VTE25083

Votre conseiller

Alexis Nardot

0645596860

anardot@jlparkers.fr



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Fonds de commerce de prêt-à-porter - Local tout équipé au coeur du quartier dynamique de Mondésir

Située dans un secteur commerçant bénéficiant d'un bon passage, cette boutique de prêt-à-porter de 32m² offre un espace de vente optimisé, complété par une réserve, et d'un coin toilette / point d'eau. Une cave saine de 10m², offre un espace de stockage supplémentaire.

Climatisée et sécurisée par un rideau métallique, cette boutique est prêt à accueillir votre activité sans travaux à prévoir.

Conditions financières :

- Loyer mensuel HT/HC : 920 €
- Charges mensuelles : 70 €
- Loyer mensuel TTC : 990 €
- Prix de vente du fonds de commerce : 48 000 € net vendeur
- Honoraires d'agence : forfait fixe de 6 000 € HT, à la charge de l'acquéreur

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un environnement commerçant recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise, contactez-nous!

Alexis Nardot : anardot@jlp Partners.fr / 06 45 59 68 60

Avec l'accord du propriétaire, ce local peut potentiellement accueillir ou accueillir une activité de boutique de prêt-à-porter, commerce de vêtements et accessoires, boutique de chaussures, boutique de maroquinerie, commerce de bijoux et montres, boutique d'articles de mode, commerce de lingerie ou vêtements intimes, concept store, boutique éco-responsable, boutique pour enfants, commerce textile spécialisé, commerce d'articles cadeaux et déco, boutique d'objets artisanaux, boutique de souvenirs, boutique de cosmétiques ou parfumerie, commerce de produits de beauté, commerce d'articles de sport léger (vêtements et accessoires), boutique de mode éthique, corner de produits locaux, boutique éphémère (pop-up store), point de retrait e-commerce, atelier-boutique (vente et création), boutique de décoration d'intérieur, commerce d'articles de maison, boutique de papeterie et accessoires créatifs, commerce d'objets design, boutique de petit mobilier, boutique de luminaires et accessoires déco, commerce de gadgets et accessoires innovants, boutique de loisirs créatifs, commerce de produits spécialisés, boutique d'artisanat local, boutique de textiles et accessoires maison, espace de vente pour créateurs, boutique de cadeaux et souvenirs personnalisés, commerce de produits locaux et régionaux, boutique de prêt-à-porter spécialisé, commerce de vêtements pour bébés et enfants, boutique de mode pour adolescents, corner accessoires de mode, boutique de maroquinerie fine, commerce de vêtements de sport et loisirs légers, boutique de vêtements pour activités spécifiques (danse, yoga, fitness), espace de vente pour créateurs indépendants, boutique de mode éco-responsable, commerce de vêtements et accessoires pour animaux, boutique de mode vintage, boutique d'articles saisonniers, espace éphémère pour événements commerciaux, commerce de vente de textiles et tissus, boutique de vente de chaussures et accessoires, commerce de produits artisanaux textiles, boutique de prêt-à-porter haut de gamme, espace de vente modulable pour collections temporaires, boutique de vente de sacs et accessoires, commerce d'articles cadeaux et souvenirs artisanaux, boutique de produits de créateurs locaux, commerce de décoration et objets artisanaux, espace de vente de bijoux fantaisie, boutique de vente d'accessoires pour la maison, boutique de vente de vêtements et accessoires pour tous âges, commerce de mode et accessoires tendance, boutique de vêtements spécialisés (taille forte, grande taille, sur-mesure), espace de vente pour marques locales ou émergentes, commerce de prêt-à-porter mixte, boutique de vêtements pour hommes, boutique de vêtements pour femmes, commerce d'accessoires mode, boutique d'articles textiles, boutique de décoration et cadeaux, espace de vente pour artisans et créateurs, boutique de produits de mode artisanale, commerce de vente de bijoux et accessoires, boutique d'articles de décoration artisanale, commerce de vente de vêtements saisonniers, boutique d'accessoires pour la maison et le quotidien, boutique de vêtements pour enfants et bébés, boutique de vêtements et accessoires de mode, commerce d'articles de maison et décoration, espace de vente pour jeunes créateurs, boutique de vente de textiles et accessoires de décoration, commerce de vêtements et accessoires artisanaux, boutique de mode et lifestyle, espace de vente pour créateurs indépendants, boutique de vente de vêtements et accessoires de mode, commerce d'articles cadeaux et accessoires pour la maison, boutique de vêtements et accessoires de marque, espace de vente pour collections temporaires, boutique de vêtements et accessoires éthiques et durables, commerce de mode et accessoires, boutique de vente de vêtements et accessoires spécialisés, espace de vente pour créateurs et artisans, boutique de vente de vêtements et accessoires tendances, commerce d'accessoires de mode, boutique de vente

d'articles textiles et cadeaux, boutique de vêtements et accessoires pour toutes saisons, commerce de prêt-à-porter et accessoires, boutique de vente de vêtements et accessoires originaux, espace de vente modulable pour activités de mode, boutique de vente de sacs, chaussures et accessoires, commerce de produits de mode et accessoires, boutique de vente de vêtements, accessoires et textiles artisanaux, espace de vente pour activités commerciales diverses, boutique de prêt-à-porter et accessoires pour enfants, boutique de vente de vêtements et accessoires pour adolescents, commerce d'articles textiles et accessoires, boutique de vente de mode et accessoires artisanaux, espace de vente pour créateurs et designers.



photo non-contractuelle



photo non-contractuelle